



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 2
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 04.02.2025 / Salı / 10.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 01.02.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : Şahin KÖLEMİŞ
TALEP KONUSU : Beyçelesi Mahallesi 224 ada 25 ve 26 parseller ile kuzeyinde yer alan park alanı için hazırlanan imar planı değişikliği hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Beyçelesi Mahallesi'nde "Konut Alanı" kullanımında kalan 224 ada 25 ve 26 parseller ile parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici "Park Alanı" için hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında; park alanıyla konut alanı kullanımlarının aynı büyüklükte olacak şekilde (60 m²) yer değiştirilmesi önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğinde; nüfusun, yapı yoğunluğunun, kat adedinin, bina yüksekliğinin arttırılmadığı, sosyal donatı alanları büyüklüğünün korunduğu, 25 nolu parselin dar olan derinliğinin 26 nolu parselde eşit olabilmesi amacıyla imar hattı düzenlemesinin yapıldığı, bölgeye hizmet eden park alanının ise Eski Ankara Caddesinden de girişi sağlanarak kentsel donatı alanlarına erişim açısından kolaylık sağlandığı tespit edilmiştir.

Bu sebeplerle, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU

Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU

Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU

Üye