



KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇE ESENYURT MAHALLESİ 1-2-3 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ BİLGİ PAFTASI



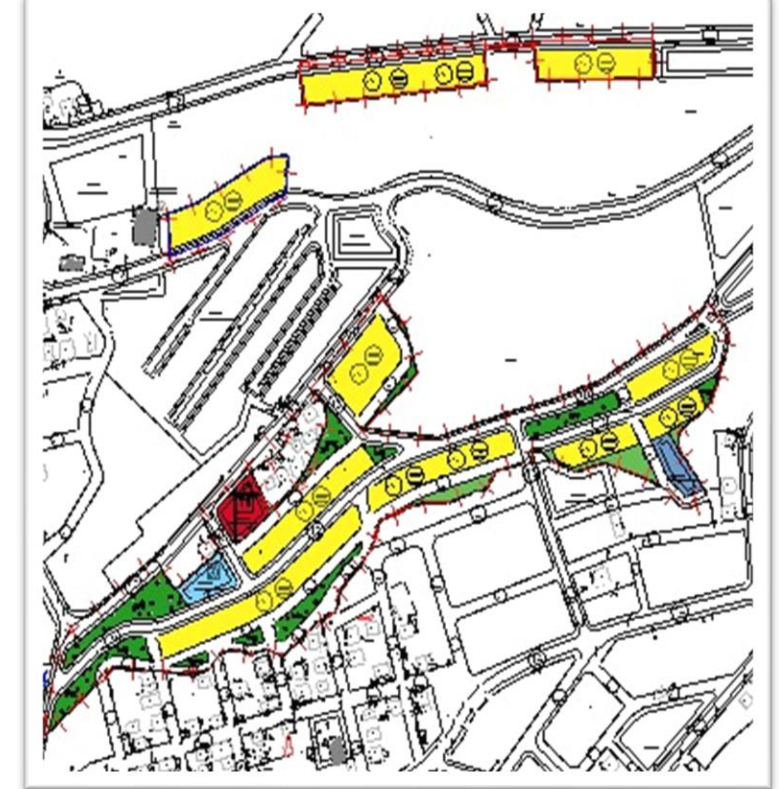
PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



MERİ UİP



UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ



KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇE ESENYURT MAHALLESİ 1-2-3 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DONATI ALANLARI DAĞILIMI VE NÜFUS HESAPLARI

KONUT TİPİ	KONUT ALANI (m ²)	ORT. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	PARSEL SAYISI	HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ (kişi)	NÜFUS
MÜSTAKİL	24.037	350	68	2.74	186
KULLANIMLAR (186 Kişi için)	Kişi Başına Ayrılmaması Gereken Alan (m ²)	En Az Alan Büyüklüğü (m ²)	Ayrılmaması Gereken Alan (m ²)	Ayrılan Alan (m ²)	Fark (m ²)
Park ve Yeşil Alan	10.0 m ² /kişi	-	1860	7.549	+5689
Sosyal Tesis Alanı	0.75 m ² /kişi	-	140	1.095	+955
TOPLAM	10.77 m ² /kişi	-	2.00	8.644	+6.644

KULLANIMLAR	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ				ORAN				FARK
	MEVCUT		ÖNERİ		MEVCUT (45 kişi)		ÖNERİ (186 Kişi)		
	m ²	ha.	m ²	ha.	%	Kişi/m ²	%	Kişi/m ²	
GELİŞME KONUT ALANI(MÜSTAKİL)	2.226	0.22	24.037	2.40	3,86	49,46	41,73	129.23	+21.811
SOSYAL TESİS ALANI	-	-	1.095	0.11	-	-	1,90	5.88	+1.095
BELEDİYE HİZMET ALANI	-	-	959	0.10	-	-	1,66	5.15	+959
TİCARET ALANI	-	-	1.343	0.13	-	-	2,33	7.22	+1.343
PARK	-	-	7.549	0.75	-	-	13,11	40.58	+7.549
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	37.774	3.78	1.558	0.16	65,58	839,42	2,70	8.37	-36.216
YOL	17.600	1.76	21.059	2.11	30,56	391,11	36,57	113.22	+3.459
TOPLAM	57.600	5.76	57.600	5.76	100	1280.0	100	309.65	0