

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Kastamonu Belediye Başkanlığına ait Kastamonu Merkez İsmailbey Mahallesi 580 ada 19 parsel (Konut Alanı A-2) Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 48 sayılı kararı gereği; Aktekke Mahallesi 2989 ada 12 parsel (Konut Alanı A-3) Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı gereği; Candaroğulları Mahallesi 1469 ada 1 ve 10 parseller (Konut Alanı A-3 E=0.90); Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli ve 3 sayılı kararı gereği; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1020 ada 168 parsel (Konut Alanı B-5); Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 66 sayılı kararı gereği; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2913 ada 6 parsel (Konut Alanı A-4); Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 101 sayılı kararı gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

1. İhale 19.12.2024 Perşembe Günü Saat 15.00'de Belediye Encümeni huzurunda, Kastamonu Merkez Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 4. katındaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. Söz konusu taşınmazın satış muhammen bedeli, geçici teminatı aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı ihale günü **saat 12.00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Gelir Servisine yatırmaları veya Belediye Başkanlığının Vakıfbank da bulunan TR02 0001 5001 5800 7287 9710 37 nolu hesabına yatırılması veya Teminat Mektubunu (Süresiz + Teyit Yazılı) ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

3. İsteklilerce ihale şartname ve eklerini hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Kastamonu Belediyesi 2'nci kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Tahsilat Servisine ihale dosya bedeli olan 5.000,00 ₺ (Beşbintürklirası) yatırılarak Emlak İstimlak Müdürlüğünden alınabilir.

SIRA:	MAHALLESİ:	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ:	MUHAMMEN BEDELİ :	GEÇİCİ TEMİNAT:	KULLANIM AMACI:
1-	İsmailbey	580	19	258,59 m ²	715.000,00 ₺	21.500,00 ₺	Konut Alanı A-2
2-	Aktekke	2989	12	631,73 m ²	4.110.000,00 ₺	123.500,00 ₺	Konut Alanı A-3
3-	Candaroğulları	1469	1	370,00 m ²	2.100.000,00 ₺	63.000,00 ₺	Konut Alanı A-3 E=0.90
4-	Candaroğulları	1469	10	342,00 m ²	1.950.000,00 ₺	60.000,00 ₺	Konut Alanı A-3 E=0.90
5-	M. Akif Ersoy	1020	168	756,25 m ²	7.600.000,00 ₺	230.000,00 ₺	Konut Alanı B-5
6-	M.Akif Ersoy	2913	6	745,00 m ²	5.600.000,00 ₺	170.000,00 ₺	Konut Alanı A-4

4.1- İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir,
- T.C.Kimlik Numaralarını ihtiva eden Nüfus Cüzdanı veya Pasaport fotokopisi (Aslının ihale komisyonuna ibrazı zorunludur),
- Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,
- İhale dosya bedelini yatırdığına dair makbuz,
- Geçici Teminat Mektubu veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin banka dekontu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır),
- Kastamonu Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,

4.2- Tüzel kişi olması halinde,

- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş imza sirküleri ve T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden nüfus cüzdan fotokopisi (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),
- İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesi'nde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- İhale dosya bedelini yatırdığına dair makbuz,
- Geçici Teminat Mektubu veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin banka dekontu

f. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır

g- Kastamonu Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,

4. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),
5. İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu iş için düzenlenmiş noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
6. İlan tarihinde (Ay içinde) vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge çıktısı,
7. İlan tarihinde (Ay içinde) ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan pirim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge çıktısı,
8. Kastamonu Belediyesi adına, Vakıfbank Kastamonu Şubesinin (TR02 0001 5001 5800 7287 9710 37) nolu hesabına geçici teminat olarak nakit yatırılmış banka dekontu, Mali Hizmetler Müdürlüğüne geçici teminat olarak nakit yatırılmış tahsilat makbuzu veya Kastamonu Belediyesi adına alınmış yukarıda tutarı belirtilen geçici teminat mektubu (Limit içi – Süresiz ve teyit yazılı). İsteklinin ortak girişim olması halinde toplam teminat miktarı ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.
9. Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı ayrı istenilen bütün belgeleri vermek zorundadır.

İhaleye Katılamayacak Olanlar

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanlar üzerine, ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI