



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO	:	9
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATI	:	05.07.2022 / Salı / 17.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Milli Emlak Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	İlimiz, Merkez, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2578 ada 4 parselin park alanında kalan kısmının "Pazar Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliğine yönelik alınan Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarih 42-42 sayılı kararlarına itiraz.

Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Üyeler Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

<p>KOMİSYON KARARI</p> <p>İlimiz, Merkez, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2578 ada 4 parselin park alanında kalan kısmının "Pazar Alanına" dönüştürülmesine yönelik alınan Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarih 42-42 sayılı kararlarına yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>Anılan meclis kararlarında özetle; söz konusu taşınmazın mevcut imar planlarında trafo alanı olarak ayrılan kısmı korunarak, parkta kalan kısmının tesis yüksekliği azami 9,50 metreyi aşmamak kaydıyla "Pazar Alanı"na dönüştürülmesine, ayrıca pazar kurulacak günler haricinde bu alanların otopark gibi farklı faaliyetler içinde kullanılabilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Milli Emlak Müdürlüğünce; meclis kararlarında geçen pazar kurulacak günler haricinde bu alanların otopark gibi farklı faaliyetler içinde kullanılabilmesi şeklindeki ifadenin taşınmazın ticari faaliyete konu olarak kullanılabilmesi için meclis kararlarının bu yönde değiştirilmesi istenmiştir.</p> <p>Söz konusu planların yapılmasının amacı mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılayabilecek bir pazar yerinin oluşturulması olduğundan, ihtilafa düşürebilecek ifadelerin çıkarılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.</p> <p>Bu doğrultuda itiraz kabul edilerek, taşınmaz üzerinde pazar kurulacak günler haricinde bu alanların otopark gibi farklı faaliyetler içinde kullanılabilmesi şeklindeki ifadenin çıkartılmasına 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde oy birliği ile karar verilmiştir.</p>

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

Ferdi KARGILI
Üye

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye