

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 12
Karar Tarihi : 06.07.2020

KONU: İmar Komisyonu görev dağılımı seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna 02.07.2020 tarih 48 sayılı Belediye Meclisi kararıyla üye seçilen Recep MOR, Cihangir ÇELİKOĞLU, İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ komisyonda görev dağılımı yapmak üzere 06.07.2020 tarihinde saat: 14.00' da toplandı.

Yapılan oylama neticesinde; Komisyon Başkanlığında Recep MOR, Başkan Yardımcılığında ise Cihangir ÇELİKOĞLU'nun bir yıl süreyle görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

Recep MOR

Üye

Cihangir ÇELİKOĞLU

Üye

İsmail Hakkı ÖNDER

Üye

Gülsüme KÖYLÜ

Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 13
Karar Tarihi : 06.07.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1601 ada 2 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Cihangir ÇELİKOĞLU, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.07.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1601 ada 2 parsel mevcut imar planlarında "Cami Alanı"nda kalmakta olup, yapı yaklaşma mesafeleri parselin güney cephesinden 10 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca taşınmazın Tosya Yolu hariç 5, 8 ve 10 metrelik yollara cephesi bulunmaktadır.

Hazırlanan imar plan değişikliğinde ise; taşınmazın güney cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi de 5 metreye indirilmiş ve Tosya yolu hariç tüm yolların genişliği 5 metre olarak belirlenmiştir.

Bölgenin nüfus yoğunluğundan dolayı mevcut cami yerinin yetersiz ve ihtiyaçlara cevap verememesi nedeniyle büyütülerek yenilenmesinin uygun olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 14
Karar Tarihi : 06.07.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1409 ve 1411 adalar ile 1411 ada 159 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Cihangir ÇELİKOĞLU, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.07.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1409 ada, 1411 ada ve 1415 ada 159 parsel ile imar plan değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Mevcut imar planlarında 1409 ada 219, 220, 221 ve 222 parsellerin yapılanma koşulları E= 2.40 ve bina yüksekliği serbest olarak belirlenmiştir. 1409 ada 218 parsel ile 1411 ada 1 parsel park alanı olarak planlanmıştır. 1415 ada 159 parsel ise Ayrık Nizam – 3 kat yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlenmiştir.

Öneri imar plan değişikliğinde; 1409 ada 218 ve 219 parsellerin imar durumlarında bir değişiklik yapılmadan E=2.4 emsalli konut alanı olarak planlı 1409 ada 220-221-222 parseller, A-3 yapı nizamına sahip 1415 ada 159 parsel ile imar planında park alanı olan 1411 ada yeniden düzenlenerek yaklaşık 1444 m² E=2.4 konut alanı, 1232 m² park alanı ve 1545 m² imar yolu olarak düzenlenmiştir. A-3 konut alanı olarak planlı 1415 ada 159 parsel ise imar planı değişikliği ile park alanı olarak önerilmiştir.

Yapılan incelemelerde; plan sınırı içerisindeki ömrünü tamamlamış yapıların daha güvenli, konforlu ve estetik açıdan çevresine değer katacak şekilde yapılabilmesine imkan sağlayacak imar adası oluşturulması amacıyla plan değişikliğinin hazırlandığı, ayrıca mevcutta ayrılan park alanı miktarının artırıldığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 15
Karar Tarihi : 06.07.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: İsim verilmesi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Cihangir ÇELİKOĞLU, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.07.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Örencik Köyü sınırları dahilinde olan Ledakent Sitesi, Kastamonu Konakları ve Yeşilkent Sitesi arasında kalan yola elektrik bağlanacağından sokak-cadde ismi verilmesi talep edilmiştir.

Talep edilen bölgeye Göktürklerin yeniden doğuşunu anlatan ve Büyük Türk Destanı olan Ergenekon isminin verilmesi önerilmiş olup, yapılan oylama neticesinde belirtilen yola Ergenekon Caddesi isminin verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye