

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 37
Karar Tarihi : 03.07.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 1304 ada 1 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.07.2018 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesinde enerji ihtiyacını karşılamak üzere 1304 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde plan değişikliği dosyası hazırlanarak trafo alanı oluşturulmuştur.

Plan değişikliğiyle taşınmazın güneydoğusunda belirtilen trafo yerinin Metehan Caddesi üzerinde yer almasının kent estetiği açısından uygun olmayacağı, bu sebeple trafo yerinin aynı taşınmazın kuzeydoğu köşesine kaydırılıp, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne dosyanın sunulması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilebileceğine, oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 38
Karar Tarihi : 03.07.2018

Komasyon Başkanı : Eşref CAN
Komasyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 282 ada 5 parsel

Komasyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.07.2018 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlgi dilekçeyle; İlimiz, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesi 282 ada 5 parselin konut olan imarının "Otel Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Mevcut imar planında konut alanında kalan parselin yapılaşma koşulu K-3 olarak belirlenmiştir. Otel Alanı olarak düzenlemesi yapılan parselin yapılaşma koşulları incelendiğinde ise E=1.00 ve Yençok=9.50 olarak belirlenmiş olup, alana her yönden 3 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri bırakıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan plan değişikliğinin mevzuatlara uygun olmasının yanı sıra, parsel üzerinde kentsel dokuya uygun, kentle bütünleşik konaklama ve dinlenme ihtiyaçlarının karşılanma amacı taşıması dikkate alındığında, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komasyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komasyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 39
Karar Tarihi : 03.07.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 39 ada 1 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.07.2018 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, İsmailbey Mahallesi 39 ada 1 parselin köşe başında yer alması ve yolun dar olması sebebiyle araç geçişlerinde tehlike arz ettiği, taşınmazın plan değişikliğiyle konut kullanımından çıkartılarak yol kullanımına alınmasının, mevcut yolun güvenli hale getirilmesine katkı sağlayacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 40
Karar Tarihi : 03.07.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 437 ada 7 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.07.2018 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesi 437 ada 7 parselin plan değişikliği ile Kültürel Tesis Alanı (Belediye) olarak planlanması talep edilmektedir.

Taşınmaz üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserin korunması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğinin yapıldığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 41
Karar Tarihi : 03.07.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 639 ve 532 adalar

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.07.2018 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Hisarardı Mahallesi 502 ve 639 adalar mevcut imar planlarında konut ve yol kullanımlarında, 639 adanın doğusunda kalan alan ise park alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği ile konut ve yol kullanımlarında mülkiyet ve halihazır durumlar dikkate alınarak düzenleme yapılmış, park alanı ise rekreasyon alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği yapılan alanda bulunan 502 ve 639 numaralı kadastro adaları planlarında tek bir imar adasını oluşturmaktadır. Bu ada içerisinde ise bazı parsellerin imar yoluna cepheli olmadığı veya kısmen park ve yol kullanımlarına isabet ettiği, halihazırda açık olan bazı yolların ise imarda kapalı olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliğiyle kadastro yollarının, halihazır yollar dikkate alınarak imar yoluna dönüştürülmesinin kamu yararı oluşturacağı, yapılaşmada kolaylık sağlaması adına kısmen yol ve parka isabet eden parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut kullanıma dahil edilmesinin mağduriyetlerin önüne geçeceği, park alanının ise mevcuttaki alan büyüklüğü ve kullanımına bakıldığında rekreasyon alanına dönüştürülmesinin mevzuatlara uygun olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 42
Karar Tarihi : 03.07.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: İmar plan değişikliği.

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.07.2018 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesinde yer alan Kastamonu-Ankara Yolunun kesiminde bulunan Öğretmen Evleri Kavşağına ait düzenlenen yeni karayolu projesi ve kamulaştırma sınırının imar planına işlenerek plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin mevzuatlara ve plan çizim tekniklerine uygun olarak ilgili kurumun görüşü doğrultusunda hazırlandığı ve bu görüş doğrultusunda karayolu projesinin imar planlarına işlendiği, karayolu kamulaştırma koridorunun korunduğu ve mevcut imar planında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan imar adalarının koridor dışında planlanarak karayolu kullanımı haricinde herhangi bir fonksiyonun bırakılmadığı tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye