

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 35
Karar Tarihi : 11.07.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 435 ada 3-4-8-9-10-11-12-20-21 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 11.07.2016 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesi 435 ada 2-3-4-8-9-10-11-12-20-21 parsellerin Belediye kültürel tesis alanına dönüştürülmesi hususunda hazırlanan plan değişikliği dosyası, Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilmiş olmasına rağmen, 2 nolu parselin kamulaştırmasında ortaya çıkan sorunlar nedeniyle plan değişikliği dosyası tekrardan hazırlanarak sunulmuştur.

Plan değişikliğinde 435 ada 2 nolu parsel müdahale edilmeden aynı ada içerisindeki 3-4-8-9-10-11-12-20-21 parsellerin Belediye Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesinin ileride ortaya çıkabilecek hukuki sorunların önüne geçilmesi adına uygun olacağı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 36
Karar Tarihi : 11.07.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: İmar Plan Değişikliği Talebi

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 11.07.2016 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez İsmailbey Mahallesi Turhan Topçuoğlu Parkı ile Gözde Blokları arasında kalan ve imarda otopark alanı içerisinde yer alan trafo alanının ötelenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği incelendiğinde; mevcut trafo yerinin yol kenarından alınarak daha içeriye ötelenmesi, alanda yapımına devam edilen şehir parkının görünümü açısından uygun olacağı, ayrıca tesis edilecek Beton Köşk yerinin Mustafa Kaya Anadolu Lisesi ve çevresindeki alanların enerji ihtiyacını karşılayacağı ve plan çizim tekniklerine uygun olarak çizildiği dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 37
Karar Tarihi : 11.07.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 2610 ada 1 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 11.07.2016 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2610 ada 1 parsel şehir imar planında park alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile alan içerisinde yaklaşık 93 m2 büyüklüğünde bir trafo yerinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği incelendiğinde; belirlenen trafo yerinin bölgede teknik altyapı alanlarında ortaya çıkan eksikliğin giderilmesi ve yeni yapılaşmaların enerji ihtiyacının karşılanabilmesine katkı sağlayacağı, ayrıca plan çizim tekniklerine uygun olarak çizildiği dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK	Necati ATAK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN	Turgut DEMİR	Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 38
Karar Tarihi : 11.07.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 2613 ada 1 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 11.07.2016 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2613 ada 1 parsel şehir imar planında park alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile alan içerisinde yaklaşık 113 m2 büyüklüğünde bir trafo yerinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği incelendiğinde; belirlenen trafo yerinin bölgede teknik altyapı alanlarında ortaya çıkan eksikliğin giderilmesi ve yeni yapılaşmaların enerji ihtiyacının karşılanabilmesine katkı sağlayacağı, ayrıca plan çizim tekniklerine uygun olarak çizildiği dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK	Necati ATAK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN	Turgut DEMİR	Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye	Üye	Üye