

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 3
Karar Tarihi : 04.02.2019

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 329 ada 1,2 ve 3 parseller.

Komisyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.02.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Budamış Mahallesi 329 ada 1 parsel mevcut imar planında Turistik Tesis alanı olarak belirlenmiş olup, yapılaşma koşulları E=0.60, Yençok=9.50m olarak işaretlenmiştir. Planlamaya dahil edilen 2 ve 3 parsellerin ise imar planları bulunmamaktadır.

Planlarda; 1 nolu parsel için plan değişikliği, 2 ve 3 nolu parseller içinse ilave imar planı hazırlanarak, söz konusu taşınmazların imarı Otel Alanı, yapılaşma koşulları ise E=1.20, Yençok=9.50m olarak planlanmıştır. Bunun yanında parsellerin kuzeyinde otopark ve park alanları oluşturulmuştur.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili yazılarında; Çevre Düzeni Planları 'Leke' bazlı planlar olduğundan Plan Hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı 7.2 maddesinde belirtildiği şekilde 'Bu Plandan Ölçü Alınarak Uygulama Yapılamaz' hükmüne istinaden, ilgili idaresince söz konusu parselin alt ölçekli planlarında hangi alanda kaldığı belirtilip ilgili kurum ve kuruluşlardan (özellikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin alındığı, Çevre Düzeni Planı'nın 8.1.1.2. nolu hükmüne göre alt ölçekli planlarının hazırlanabileceği ve hazırlanan planların plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olduğu, ayrıca kentte turizm potansiyelin ivme kazanması nedeniyle konaklama tesisleri kapasitesinin artırılmasına ihtiyaç olduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 4
Karar Tarihi : 04.02.2019

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: Atıksu Arıtma Tesisi Hk.

Komisyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.02.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Dereköy Köyü, 131 ada 1, 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsellerin Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) olarak imara açılması talep edilmektedir.

Şehrin tüm atık sularının tek ana kollektör ile plana konu olan bölgeye toplanması, arıtma tesisi için yer seçiminin uygun olduğu anlaşılmış olup, planlama sürecinde kurum görüşlerinin toplandığı ve ilgili Bakanlıklardan kamu yararı kararlarının alındığı tespit edilmiştir.

Yapılması planlanan atıksu arıtma tesisi ile şehrin atık suları arıtılarak çevreye verdikleri zararları ortadan kaldıracığı, ayrıca hazırlanan planların plan çizim tekniklerine ve mevzuatlarına uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 5
Karar Tarihi : 04.02.2019

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: İmar planı değişikliği.

Komisyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.02.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesiinde bulunan Kastamonu Batı Çevre Yolu ile Kuzeykent Köprülü Kavşağı (Km: 8+277,06 -9+365,45) arasında kamulaştırma çalışmalarına başlanacak olması nedeniyle, imar sahası içinde kalan söz konusu kesimlere ait kamulaştırma koridorunun korunması ve kamulaştırma koridoru içerisinde karayolu kullanımı haricinde başka hiçbir kullanımın bulunmaması gerektiğinden mevcut imar planında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan imar adalarının kamulaştırma koridoru dışında planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu karayolu ve kamulaştırma projesi doğrultusunda imar planı değişikliği dosyasının hazırlandığı, mevcut imar planında kamulaştırma hattı içerisinde yer alan yapı adalarının yol cephesinin yeniden düzenlendiği ve planlara ilişkin Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü 03.01.2019 tarih ve E.1771 sayılı yazısında uygun görüş verdiği tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 6
Karar Tarihi : 04.02.2019

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 2734 ada 3 parsel ve 2735 ada 1 parsel.

Komisyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.02.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzykent Mahallesi 2734 ada 3 parselde bulunan İbadet Alanı (Cami) ile 2735 ada 1 parselde bulunan park alanının plan değişikliği ile yerlerinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Sosyal ve teknik altyapı alanlarından olan her iki kullanım için sadece yer değişikliği yapılarak bölgenin ihtiyacı olan cami yerinin daha geniş bir yola cephesi olacak şekilde taşınmasının ulaşılabilirlik ve mevzuat açısından uygun olduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 7
Karar Tarihi : 04.02.2019

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 725 ada 69 parsel

Komisyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.02.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi 725 ada 69 parsel mevcut imar planlarında Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.50), Ortaokul Alanı, Park Alanı ve yol olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliği dosyasında ise imar yolları ve ada formları yeniden düzenlenerek aşağıdaki gibi kullanım ve yapılaşma şartları belirlenmiştir.

- 1- Konut + Ticaret Alanı'nda, Yençok=Serbest, ticaret kullanım oranı ise %10'dur.
- 2- Özel Sosyal Altyapı (Yurt) Alanı'nda Emsal=1.50, Yençok=15.00 metredir.
- 3- Özel Eğitim Alanı'nda Emsal=1.50, Yençok=15.00 metredir.
- 4- Yapı yaklaşma mesafeleri verilmiş imar adalarında, TAKS sınırlaması yoktur.

Yapılan incelemelerde; söz konusu parsele yönelik yapılan plan değişikliği sonucu sosyal ve teknik altyapı kullanımlarında değişikliğe gidildiği tespit edilmiş olup, ilgili kurumlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılmasının uygun olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye