

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 10
Karar Tarihi : 06.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 120 ada 1 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 06.02.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Budamış Mahallesi 120 ada 1 parsel imar planlarında konut alanı ve park alanı içerisinde kalmakta olup, plan değişikliği ile taşınmazın park alanına isabet eden kısmında trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine ve ilgili mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı, aynı zamanda planlanan yerin Kent Estetik Komisyonunun 06.02.2018 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun bulunduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye
(Katılmadı)

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 11
Karar Tarihi : 06.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 1153 ada 4 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 06.02.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi 1153 ada 4 parsel imar planlarında park alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile alan içerisinde trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine ve ilgili mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı, aynı zamanda planlanan yerin Kent Estetik Komisyonunun 06.02.2018 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun bulunduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye
(Katılmadı)

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 12
Karar Tarihi : 06.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 2609 ada 2 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 06.02.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2609 ada 2 parsel imar planlarında park alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile alan içerisinde trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine ve ilgili mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı, aynı zamanda planlanan yerin Kent Estetik Komisyonunun 06.02.2018 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun bulunduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye
(Katılmadı)

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 13
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 2251 ve 1404 adalar

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi 2251 ada ile 1404 ada konut imarlı olup, ada içerisinde kadastro yolu bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile kadastro yolunun imar yoluna dönüştürülmesi talep edilmektedir.

12/12/2016 tarihinde onaylanan İlave-Revizyon İmar Planı'nda söz konusu konut adası içerisinde yer alan parsellerin birleştirilerek ada bazında yapılaşması öngörülmüş; bu sebeple 1404 Ada ve 2251 Ada arasında yer alan kadastro yolu da konut adası içerisine dahil edilmiştir. Ancak planın onaylanmasından sonra, konut adası içerisinde yer alan 2251 Ada 4 Parsel no.lu taşınmaz sahibinin münferit olarak yapı ruhsatı alması sebebiyle ada bazında yapılaşma olasılığı ortadan kalkmıştır. Mevcut imar planında 1404 Ada 32 Parsel ve 2251 Ada 5 Parselin herhangi bir imar yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bu parsellerin de bundan sonraki süreçte ayrı ayrı olarak yapılaşacağı dikkate alındığında, ileride doğabilecek mağduriyetlerin ortadan kaldırılması amacıyla mevcut kadastro yolunun, plan değişikliği ile 5 metre genişliğinde yaya/servis yolu olarak imar planı üzerine işlenmesi uygun olduğundan, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 14
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komasyon Başkanını : Berat SATIOĞLU
Komasyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ANKİROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 279 ada 15 parsel

Komasyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komasyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ANKİROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesi 279 ada 15 parsel koruma imar planında büyük bir kısmını ticaret alanında kalmakta olup, üzerinden teleferik hattı geçmektedir.

Plan değişikliği ile teleferik ayağının parsel üzerinde denk geldiği alanın, imar planlarında teknik altyapı alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Ticaret Alanı içerisinde kalan 279 Ada 15 Parsel no.lu taşınmazın üzerinden teleferik hattı geçmesi ve teleferik hattı taşıyıcı ayağının parsel üzerinde bulunması sebebiyle yapılan plan değişikliğinde; taşınmazın yaklaşık 43m²'lik kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliğinin kabulüne Ankara 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komasyon Başkanı

İ. Uğur ANKİROĞLU
Komasyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 15
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 621 ada 6 ve 7 parseller

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi 621 ada 6 ve 7 parseller üzerinde 403 envanter numaralı tescilli bina bulunmaktadır.

Söz konusu parsellerin kamulaştırılabilmesi amacıyla imar plan değişikliği yapılmış olup, planlara kültürel tesis alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir.

Taşınmazlar üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserin korunması ve gelecek nesillere onarılıp kullanılarak aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğine gidilmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 16
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komasyon Başkanını : Berat SATIOĞLU
Komasyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ANKİROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 267 ada 1-2-17-18 ve 19 parseller

Komasyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komasyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ANKİROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'ın iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesi 267 ada 1 parsel imar planlarında dini tesis olarak ayrılmış, 2, 17, 18 ve 19 parseller ise yaya yolu olarak planlanmış olup, plan değişikliği ile parsellerin tamamının ibadet alanını (cami) olarak planlanması talep edilmektedir.

Üzerinde 96 envanter no.lu tescilli Kazancılar Camisinin bulunduğu 267 Ada 1 no.lu parselin imarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine göre güncellenmesinin uygun olacağı, planlamaya konu olan diğer parsellerin ise tescilli yapıya bitişik olarak yapılaşmış olduğundan kamulaştırılması ve cami çevresinin açılması amacıyla cami alanını düzenlenmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/500 ölçekli koruma imar planını değişikliğinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komasyon Başkanı

İ. Uğur ANKİROĞLU
Komasyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 17
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Konut alanlarında yol boyu ticaret teşekkül kararı

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

08.09.2014 tarih 28759 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine göre bazı sokak ve caddelerden cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin yol boyu ticaret teşekkül ettiği Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarih 12 no.lu kararı ve 04.03.2015 tarih ve 43 no.lu kararı ile karar altına alındığı, fakat yeni yapılacak binalar ve bunlarla ilgili taleplerle birlikte, yeniden hazırlanan ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne göre yukarıda anılan Belediye Meclis Kararlarının güncellenmesi gerektiği bildirilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; imar planlarında 14 metre ve üzerinde genişliğe sahip yollardan cephe alan konut kullanıma ayrılmış parsellerin yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 18
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 2546, 2547, 2548 ve 2549 adalar

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2546, 2547, 2548 ve 2549 no.lu adalar için imar plan değişikliği talep edilmiştir.

Plan değişikliğine göre; yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.50 yapılaşma koşullarına sahip dört ayrı imar adasının aralarından geçen 7 ve 5 metrelik yaya yolları iptal edilerek tek bir yapı adası oluşturacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliğinde önerilen yeni konut adasının yüzölçümü ile mevcut imar durumunda dört ayrı konut adası olarak tanımlı alanların toplam yüzölçümü ve yapılaşma koşullarının aynı olduğu, değişikliğin nüfus yoğunluğunu artırıcı nitelikte olmaması nedeniyle ilave kentsel, sosyal, teknik altyapı alanı ayrılmasına gerek olmadığı, iptal edilen yol alanının yüzölçümüne eşit miktardaki alanın ise kreş alanı olarak ayrılmasının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine uygun olduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 19
Karar Tarihi : 06.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Revizyon İmar Planı

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 06.02.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu Belediyesi sınırları içerisinde 31.12.2015 tarihinden sonra revizyon imar planı yapılan alanlar hariç olmak üzere 1990 yılından önce yapılaşan konut alanları için hazırlanan imar planı ve plan notunun değerlendirilmesi talep edilmişse de yapılan inceleme neticesinde; planlamanın ağırlıklı olarak riskli yapıların bulunduğu alanı kapsamakla beraber kent bütününe yönelik revizyon şeklinde hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda yapılan değerlendirmede; planlarla birlikte riskli yapıların biran önce dönüşümünün sağlanabileceği, sosyal ve teknik altyapı alanlarının ise planlama sınırı içerisinde yeterli olduğu dikkate alındığında, hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye
(Katılmadı)

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 20
Karar Tarihi : 05.02.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Mücavir Alan Hk.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.02.2018 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Dereköy ve Kuru Köylerini kapsayan alan içerisinde yapılan mücavir alan çalışmasının görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Maliye hazinesine kayıtlı Kuru Köyü 129 ada 45 parselin bir kısmının mücavir alan sınırları içerisinde kalarak imar planlarının yapıldığı, geri kalan kısmının ise mücavir alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan 129 ada 45 parselin mücavir alan sınırları dışında kalan kısmıyla beraber, bütün olarak değerlendirilmesi uygun görülen Kuru Köyü 129 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43 ve 44 nolu parseller ile 102 ada 1 ve 2 nolu parsellerin; planlama, altyapı ve ruhsat gibi işlemlerinin tek bir kurum üzerinden yürütülmesinin denetim ve kontrolü kolaylaştıracağı dikkate alınarak, mücavir alan sınırları içine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye