



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO	:	1
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	10.01.2023 / Salı / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Nihat ALTIN, Cahit YILMAZ, Musa Türker KARAHASAN
TALEP KONUSU	:	Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 72 sayılı kararına itiraz hk. (200 ada 4 parsel)

Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Örencik Köyü 200 ada 4 parsel ve 198 ada 27 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanmış ve 24.11.2022-23.12.2022 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Onaylanan imar planında 200 ada 4 parselin çevresindeki yollarla aynı ölçüde belirlenen park alanına bitişik çekme mesafesinin (5 metre), parselin 2 kat olan yapı yüksekliği ile uyumlu (3 metre) olarak düzenlenmesi hususunda askı süresi içerisinde ilgi dilekçeyle itiraz edilmiştir.

Yapılan incelemelerde; İl Genel Meclisinin 05.09.2008 tarih ve 115 sayılı kararıyla onaylanan imar planlarında söz konusu itiraza konu parselin park alanlarından yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak belirlendiği, taşınmaz sahiplerinin 31.10.2022 tarih ve 30777 sayılı dilekçe ekinde yer alan plan değişikliği dosyasında ise yine park alanlarından yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak hazırlandığı ve bu doğrultuda alınan Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 72 sayılı kararında da yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediğinin açıkça belirtildiği tespit edilmiştir.

Dolayısıyla yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine gerek olmadığı değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde itirazın reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO	:	2
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	10.01.2023 / Salı / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Ak Parti Kastamonu Belediye Meclis Üyesi İzzet Serhat KÖYLÜ
TALEP KONUSU	:	Plan notu ilavesi

Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI
“Çay boyu” olarak tabir ettiğimiz Kastamonu'nun ana arteri olan mevkiinin plan notu eklenerek şehrin kimliğini yansıtmak üzere mimari yapıların oluşması için bir çalışma yapıp, cephe düzenlemesinin yapılmasına yönelik önerinin, kent bütününe yönelik (sit alanları hariç) revizyon imar planı ve çalışmaları devam eden koruma amaçlı imar planı revizyonu plan notları kapsamında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye