

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 1  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU  
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 198 ada 27 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.01.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Örencik Köyü 198 ada 27 parselin mevcut imar durumunda belirtilen çekme mesafelerindeki çelişkilerin düzeltilmesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliği dosyası incelenmiştir.

İnceleme sonucunda; İl Genel Meclisinin 06.03.2008 tarih ve 52 sayılı kararıyla onaylanan imar planlarında parselin çekme mesafeleri kuzey yönündeki ana yoldan 10 metre belirlenmesine rağmen plan notlarının 4. Maddesinde ana yoldan cephe alacak binalarda 15 m. çekme mesafesine uyulacağı belirtilmiştir. Hazırlanan imar plan değişikliğinde ise yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece plan notlarının 4. maddesi özetle parselin kuzey yönündeki ana yoldan cephe alacak binalarda 10m, diğer ön cephelerden 5m ve yan bahçelerden 5m çekme mesafesine uyulacaktır şeklinde değiştirildiği tespit edilmiştir.

Mevcut imar planı ile plan notlarında belirtilen çekme mesafelerindeki uyumsuzluğun sehven yapıldığı, öneri planın ise Taks ve Kaks değerlerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece bu uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlandığı dikkate alınarak, mevcut imar plan notları 4.maddesinin "Konut Alanlarında Taks=0.20 ve Kaks: 0.40 olarak belirlenmiştir. Bu alanda; planda gösterildiği gibi kuzey yönünde ana yoldan cephe alacak binalarda 10m, diğer ön cephelerden 5m ve yan bahçelerden 5m çekme mesafesine uyulacaktır. Yapılaşma esnasında binalar arasında 10 m. çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir. Konut alanlarında ada içi düzenlemesi Vaziyet Planı ile çözülecektir." şeklinde değiştirilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği düzeyinde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 2  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU  
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Parklara isim verilmesi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.01.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Yapımı tamamlanan Candaroğulları Mahallesi Şehit Hayrettin Taşdelen Sokak 791 ada 146-147-148 parseller, 853 ada 133-134-135-136-137 parseller ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Şakayık Sokak 2592 ada 1 parsel ile Kuzeykent Mahallesi Metehan Caddesi 1313 ada 1 parsel üzerinde bulunan parklara isim verilmesi talep edilmiştir.

Tarihimize ışık tutmuş kahramanların isimlerini yaşatmak ve gelecek nesillere aktarmak amacıyla; Candaroğulları Mahallesi 791 ada 146-147-148 parseller ile 853 ada 133-134-135-136-137 parseller üzerinde bulunan parka Candaroğulları Beyliğinin kurucusu Şemseddin Yaman CANDAR, Mehmet Akif Ersoy 2592 ada 1 parsel üzerinde bulunan parka Çobanoğulları beyi Muzaffereddin Yavlak ARSLAN isimlerinin verilmesine, Kuzeykent Mahallesi 1313 ada 1 parsel üzerinde bulunan parka ise Türk edebiyatının önde gelen isimlerinden yazar, düşünür, şair, öğretmen Hüseyin Nihal ATSIZ'ın isminin verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye