

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 06.01.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1322 ada 18 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.01.2020 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 273.559 m² büyüklüğe sahip 1322 ada 18 nolu parselin Millet Bahçesi yapımı çalışmalarına ilişkin hazırlanan imar plan değişikliği dosyası hakkında;

Komisyon Başkanı Recep MOR, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK ve Üye Alp Ercan KARAKAŞ; söz konusu alanının 240.000 m²'lik bölümünde Millet Bahçesi yapımı iş ve işlemlerinin yürütülmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca uygun bulunmuş ise de belirlenen m² içerisinde imar planlarında Lise Alanı, Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi) ve Belediye Hizmet Alanı gibi kullanımlar yer almaktadır. Bununla ilgili Lise Alanının başka bir alanda değerlendirilmesi ve Millet Bahçesi proje bütünlüğünün bozulmaması adına İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Valilik Makamı ile yer tespitine yönelik görüşmeler yapılmıştır. Engelsiz Yaşam Merkezi'ne ilişkin ise Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nca yerinde inlemeler yapılmış ve alanın topografik yapısının proje yapımı için uygun olmadığı belirtilmiştir. Bu sebeple İl Müdürlüğünce eski devlet hastanesinin üstünde yer alan bölgeye projenin yapılmasına karar verilmiştir. Dolayısıyla bu aşamada Millet Bahçesi projesinin kentimizde eksikliği hissedilen aktif yeşil alan ihtiyacını önemli ölçüde gidereceği için küçülmeye gidilmesinin projenin kullanılabilirliğini olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle hazırlanan imar plan değişikliği dosyasının uygun olduğunu,

Üyelerden İzzet Serhat KÖYLÜ; yapılacak değişikliklerle planda yer alan ve kaldırılacak Lise Alanı ve Sosyal Tesis Alanı'nın (Engelsiz Yaşam Merkezi) ivedilikle yeni yerlerinin görüşülmesi, planlanması ve gerekli görüşmelerin yapılması kaydıyla söz konusu plan değişikliğinin kabulünü,

Üyelerden Sibel KARAKAŞ ise; proje içerisinde yer alan ve imar planlarında Lise Alanı ve Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi) olarak belirlenen kullanımların imar planlarında bölge içerisinden tekrardan gösterilmesi kaydıyla imar plan değişikliğinin kabulünü, belirtmişlerdir.

Yapılan oylama neticesinde; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevad UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ	Sibel KARAKAŞ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 06.01.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 832 ada 28 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 06.01.2020 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Candaroğulları Mahallesi 832 ada 28 nolu parsel mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları E=0.60, Yençok=6.50 metre olan Küçük Sanayi Alanı kullanımında kalmaktadır.

Plan değişikliği ile fonksiyon değişikliğine gidilmeden emsal oranı kaldırılarak Yençok (bina yüksekliği)=8.50 metre olarak belirlenmiş, ayrıca parselin güney-batı cephesinde kalan imar yolu (yaklaşık 195 m2) Küçük Sanayi Alanına dahil edilmiştir.

Yapılan incelemelerde; Küçük Sanayi Alanına dahil edilen kısmın asgari parsel büyüklüğü şartlarını sağladığı, dolayısıyla başvuru sahipleri tarafından bu alanın talep edilmesi halinde ancak ihale usulü ile satın alınabileceği, ayrıca yolun altından dere suyu hattı, kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinin tamamlanmış olduğu, parsel içerisinde yapılan diğer değişikliklerin ise küçük sanayi imarlı diğer adalar ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeplerle; dahil edilen imar yolunun (yaklaşık 195 m2) imar plan değişikliği dosyasından çıkartılarak sadece 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının hazırlanarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulması halinde talebin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevad UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ	Sibel KARAKAŞ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye