

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 03.01.2019

Komasyon Başkanını : Eşref CAN
Komasyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 164 ada 46 parsel

Komasyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.01.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Halife Köyü 164 ada 46 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak imar planı yapılması amacıyla kurum görüşlerinin toplandığı belirtilmiş ve hazırlanan planlar Belediyemize sunulmuştur.

Onaylı nazım imar planlarında söz konusu taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve kısmen yol olarak belirlendiğı fakat uygulama imar planlarının yapılmadığı tespit edilmiştir. Sadece bu parsel için hazırlanan nazım imar planı değışikliği ve uygulama imar planında taşınmaz "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenerek kurulması planlanan tesislerin, bölgenin Akaryakıt-LPG İstasyonu ihtiyacını gidermesinin yanı sıra, oluşturacağı istihdam ve katma değer bakımından kent ekonomisine katkı sunacağı amaçlanmıştır.

Yapılan incelemelerde; karayoluna cepheli olan söz konusu parselin imara açılmasına yönelik ilgili kurumlardan olumlu görüşlerinin alındığı, hazırlanan planların ise çevre düzeni planı plan hükümlerinin karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler başlıklı 8.28.3. maddesinde belirtilen "karayolu servis alanlarında, akaryakıt ve LPG istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir" hükmüne uygun olduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komasyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komasyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 03.01.2019

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: Ankara Yolu Kavşağı Aydınlatma Tesisini Hakkında.

Komisyon Nevzat BİRGEN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 03.01.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Budamış Mahallesi ve Örencik Köyü sınırları içerisinde kalan D765 Karayolunun ve Ankara Yolu Kavşağının aydınlatma eksikliklerinin giderilmesine yönelik taleplerin, söz konusu alanların imar planlarına işlenmesine müteakip değerlendirileceği belirtilmiştir.

Hazırlanan imar planlarında, Kadıdağı Yapı Kooperatifi ile Doğu Çevre Yolu üzerinde bulunan TOKİ konutları ve Kastamonu Havalimanı kavşağı arasında kalan mevcut karayolu ve köprülü kavşağın imar planlarına aydınlatma eksikliklerinin giderilmesi amacıyla işlendiği tespit edilmiştir.

Planların; karayolları projesine, plan çizim tekniklerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye