

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 10.01.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Gölemirler Köyü 608 ve 981 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 10.01.2017 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Komisyon Başkanı Cem ÇELİK, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK ve Üye Nihal Kömeç ÇETİN konu ile ilgili; İlimiz Merkez İlçesi Gölemirler Köyü sınırları içerisinde F31B-6A paftasında yer alan ve toplamda 57.258,00 m² yüzölçümüne sahip 0 ada 608 ve 981 parsel numaralı taşınmazların, ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi ve talep sahibi tarafından hazırlattırılacak Toprak Koruma Projesine uygun olarak, yurt amaçlı imar planı çalışması yapılmasının uygun olduğuna, Üyeler Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU ise mevcut imar planlarında birçok yurt imarlı taşınmazın boş olduğu, talep edilen yerin ise mevcut imar planlarının dışında altyapısı oluşturulmamış bir bölgede kaldığı, dolayısıyla maliyet açısından kamuyu zarara uğratacağı gerekçesiyle talebin reddini istemişlerdir.

Yapılan oylama neticesinde 2 ret (Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU) oya karşılık talep oy çokluğu ile kabul edildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 10.01.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Örencik Köyü 119 ada 98, 99 ve 195 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 10.01.2017 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Örencik Köyü 119 ada 98, 99 ve 195 numaralı parsellerin yer aldığı yaklaşık 22,5 hektarlık sahaya yönelik imar planları hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; planlarda konut işlevinin ağırlık kazanmasının yanında, konutun ihtiyaçlarının karşılandığı ekonomik ve sosyal hizmet alanlarının da oluşturulduğu, nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının planlama alanı bünyesinde erişim mesafelerine dikkat edilerek dengeli bir şekilde dağıtıldığı, alt ve üst ölçekli planlara riayet edildiği ve tüm kente hizmet edecek fonksiyonların önerilmesiyle alanın kentle bütünleşmesinin sağlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle birlikte, planların imar kanunu ve eklerinde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı oluşturduğu dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 3
Karar Tarihi : 10.01.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 2725 ada 12 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 10.01.2017 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2725 ada 1, 2, 9, 10, 11 ve 12 parseller şehir imar planında konut alanı kullanımında kalmakta olup yapılanma koşulları "Ayrık Nizam-5 Kat, Taks=0.30, Kaks=1.50, Ön bahçe mesafesi=5 m, Yan bahçe mesafesi=3.5 m" olarak belirlenmiştir.

12 parsel numaralı taşınmazın sahibi olan Bahriye AŞLAKÇI adına Ahmet KALYONCUOĞLU tarafından hazırlattırılan plan değişikliği dosyasında, imar adasının 12 parsel içerisinde geçiren 5 metrelik yaya yolu ile bölünerek 12 parselin yapılanma koşullarının "Emsal=1.60, Yençok=Serbest" olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; imar adasının, yaya yolu ile ayrılıp farklı yapılanma koşuluna sahip iki ayrı ada haline getirilmesinin plan bütünlüğünü bozacağı, plan değişikliği sonucunda ada bazı uygulamasının yapılamayacak olması ve dolayısıyla talep sahibi olan 12 parsel haricindeki diğer parsel sahiplerinde hak kayıplarının olacağı tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 4
Karar Tarihi : 10.01.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Revizyon-İlave İmar Planları

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 10.01.2017 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent ve Candaroğulları Mahalleleri için Revizyon-İlave İmar Planı hazırlanması işi, Belediye Meclisinin 10.11.2015 tarih 192 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Hazırlanan planların, Komisyonumuzca inceleme süreci devam ettiğinden talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 5
Karar Tarihi : 10.01.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Plan notu çalışması yapılması hakkında

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 10.01.2017 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Belediye Meclisinin 16.11.2011 tarih 83 sayılı kararı ile onaylanan Kastamonu (Merkez) 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planı hükümlerine ilave olarak; riskli yapı tespiti yapılmış parsel veya parsellerde inşaat hakkının belli oranda artırılmasına yönelik plan notu çalışması yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye