

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 20  
Karar Tarihi : 05.04.2016

KONU: İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev dağılımı seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna 04.04.2016 tarih 55 sayılı Belediye Meclisi kararıyla üye seçilen Cem ÇELİK, Nihal Kömeç ÇETİN, Necati ATAK, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU Komisyonunda görev dağılımı yapmak üzere 05.04.2016 tarihinde saat: 14.00' da toplandı.

Nihal Kömeç ÇETİN'nin önerisiyle Komisyon Başkanlığında Cem ÇELİK, Başkan Yardımcılığında ise Necati ATAK'ın bir yıl süreyle görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Üye

Necati ATAK

Üye

Nihal Kömeç ÇETİN

Üye

Turgut DEMİR

Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 21  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 1330 ada 1 parsel ile 1304 ada 1 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Huzurkent sitesi sakinlerinin cami yeri ile ilgili talepleri Kuzeykent Mahallesi Muhtarlığı tarafından bildirilmiş ve bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği dosyasında, 1330 ada 1 parselde bulunan park alanı ile 1304 ada 1 parselde bulunan cami alanının yerlerinin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği dosyası incelendiğinde, park alanı ve cami yerinin mevcut alan büyüklüğünün korunduğu tespit edilmiştir. Bununla beraber öneri cami yerinin yürüme mesafesinde ve yapılaşmaların daha yoğun olduğu bir bölgeye taşınmasının, bölgedeki ibadet alanı ihtiyacını karşılayacağı ve kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 22  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Plan değişikliği talebi

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu, Merkez, Sarıömer ve Gölemirler Köylerinde yer alan Kuzeykent Üniversitesi Kampüs Yerleşkesi şehir imar planında ibadet alanı, otopark, yurt, üniversite ve yol kullanımlarında kalmaktadır.

Plan değişikliği ile kampüs yerleşkesi içerisindeki farklı fonksiyonların birçoğunun kaldırılarak üniversite alanı olarak belirlenmesi, 0.30 olan mevcut üniversite alanı inşaat emsalinin 0.50, 1.50 ve 2.50 olarak 3 ayrı alanda değerlendirilmesi ve yerleşkenin batı kesiminden geçen 30 metrelik imar yolunun 20 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği dosyası incelendiğinde; üniversite kampüs yerleşkesinin farklı fonksiyondaki imarının sadece üniversite alanı olarak değiştirilmesinin imar bütünlüğü açısından uygun olacağı, yerleşkenin batı kesiminden geçen 30 metrelik imar yolunun 20 metreye düşürülmesinin ise hem yola ait yapım, bakım ve işletme masraflarını azaltacağı, hem de üniversiteye ait parsellerin bir kısmının yol alanı içinden çıkarılarak üniversite alanı içine dâhil edilmesi kamu yararının maksimize edilmesi açısından yerinde olacağı düşünülmüştür.

Fakat kampüsün batısında imar planı sınırı dışında kalan yaklaşık 8000 m2 büyüklüğündeki alanın imar planı içine alınması ve bu kısım için yapılaşma şartı Emsal=2.50, Yençok=Serbest olarak belirlenmesinin ilgili kurumların uygun görüşü olmadan yapıldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, imar planı içine sonradan dâhil edilen kısım için ilgili kurumlardan görüşler alındıktan sonra tekrardan değerlendirilmesine, diğer kısımların ise plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN  
Üye

Turgut DEMİR  
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU  
Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 23  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 1083 ada 447 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1083 ada 447 parselin kuzeyinde bulunan 15 metrelik trafiğe kapalı yolun plan değişikliği ile 10 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği incelendiğinde; imar planlarında trafiğe kapalı olarak görünen 15 metrelik yolun büyük bir kısmının talep sahiplerinin mülkiyetinde kaldığı ve öneri planda da kendi mülkiyetleri içerisinde hareket edilerek plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu sebeple hazırlanan 1/1000 ölçekli uyulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN  
Üye

Turgut DEMİR  
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU  
Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 24  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 853 ada 384 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Candaroğulları Mahallesi 853 ada 384 parselin bir kısmı plansız olarak bırakılmış, diğer kısımları ise imarda ağaçlandırılacak alan, park alanı ve yol olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile söz konusu parselin ağaçlandırılacak alan veya orman alanı olarak değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Talebin parselin tamamının ağaçlandırılacak alan veya orman alanı olarak değiştirilmesi yönünde gelmişse de söz konusu parsel üzerinden geçen imar yollarının hâlihazırda açık olduğu ve planlarda kapatılması halinde diğer fonksiyonlara ulaşımın kalmayacağı, dolayısıyla imar yollarının plan çizim tekniklerine göre kapatılmasının mümkün olmamakla beraber korunmasının kamu yararı adına uygun olacağı düşünülmüştür. Ayrıca talep edilen parselin bir kısmının imar planı ve jeolojik etüt raporları bulunmadığından imar alanı içerisine alınmasının mevzuatlara aykırı olacağından, plansız olarak bırakılmasının daha uygun olacağı kanaati oluşmuştur.

Bu doğrultuda hareket edilerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ağaçlandırılacak alan olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 25  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 1054 ada 419 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Esentepe Mahallesi 1054 ada 419 parselin imarda ağaçlandırılacak alan, konut alanı, park alanı, ortaöğretim tesis alanı ve imar yolu olarak gözüken kısımlarının plan değişikliği ile ağaçlandırılacak alan veya orman alanı olarak değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Talebin parselin tamamının ağaçlandırılacak alan veya orman alanı olarak değiştirilmesi yönünde gelmişse de söz konusu parsel üzerinden geçen imar yollarının hâlihazırda açık olduğu ve planlarda kapatılması halinde diğer fonksiyonlara ulaşımın kalmayacağı, dolayısıyla imar yollarının plan çizim tekniklerine göre kapatılmasının mümkün olmamakla beraber korunmasının kamu yararı adına uygun olacağı düşünülmüştür. Aynı şekilde parsel içerisinde sosyal ve teknik altyapı alanlarından olan ortaöğretim tesisinin plan değişikliği ile kaldırılmasının hem kamu yararına hem de mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hareket edilerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ağaçlandırılacak alan olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 26  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Plan değişikliği talebi

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez Budamış Köyü 101'den 116 adaya kadar olan parselleri kapsayan alan, konut ve park kullanımları ile bu alanları birbirinden ayıran 10 metrelik bir taşıt yolundan oluşmaktadır.

İmar adasını çevreleyen 10 metrelik yol sadece park ve konut alanlarına giriş çıkış yapılabilecek şekilde dönüş kurbu bırakılarak düzenlenmesi bununla beraber konut inşaat emsalinin 1.00 yerine 0.80 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih 42/43 sayılı kararlarıyla reddedilmişti.

Söz konusu alanla ilgili öneri ve vaziyet planları hazırlanıp Belediyemize müracaat edilerek konunun tekrardan değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği incelendiğinde; konut alanları metrekaresinin artmasına rağmen inşaat hakkında azalma olduğu, park alanlarında ise bir artış olduğu ayrıca planların, plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 27  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 284 ada 44, 60 ve 61 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesi 284 ada 44, 60 ve 61 parseller konut alanında kalmakta olup plan değişikliği ile Belediye kültürel tesis alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Taşınmazlar üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserlerin korunması ve gelecek nesillere onarılıp kullanılarak aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğine gidildiği ayrıca kamu yararı oluşturduğu da dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN  
Üye

Turgut DEMİR  
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU  
Üye



**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 28  
Karar Tarihi : 05.04.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Plan notu ilavesi talebi

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 05.04.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez Kuzeykent Mahallesi için imar planlarında belirtilmeyen kat yükseklikleri ve kat adedi ile ilgili plan notu ilavesi yapılarak kat yüksekliği veya kat adedi sınırlamasının getirilmesi talep edilmektedir.

Kuzeykent Mahallesi için imar planlarında kat yüksekliği veya kat adedi sınırlaması getirilmesi talebinin, kent estetiği açısından yararlı olacağı fakat mevcut yapılaşmalar, imar planlarında verilmiş olan farklı inşaat emsalleri ve parsel büyüklükleri gibi konularda göz önüne alınarak kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği düşünülmüştür.

Bu sebeple talebin Kuzeykent ve Candaroğulları Mahalleri için yapılacak olan ilave-revizyon imar planı çalışmasında değerlendirilmek üzere ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye