



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 16
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATI : 06.05.2024 / Pazartesi / 16.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 13.04.2024 tarih 15 sayılı kararı gereği.

KONU : İmar Komisyonu görev dağılımı seçimi.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Murat AYDOĞAN, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

KOMİSYON KARARI

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği, Belediye Meclisinin 13.04.2024 tarih 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna üye seçilen Tezcan BİÇİCİOĞLU, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Murat AYDOĞAN, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU komisyonunda görev dağılımı yapmak üzere 06.05.2024 tarihinde saat: 16.00' da toplandı.

Yapılan oylama neticesinde; Komisyon Başkanlığında Tezcan BİÇİCİOĞLU, Başkan Yardımcılığında ise Murat AYDOĞAN'ın 1 yıl süreyle görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Üye

Murat AYDOĞAN
Üye

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



| | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|
| KARAR NO | : | 17 |
| KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ | : | 06.05.2024 / Pazartesi / 16.00 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ | : | Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP SAHİBİ | : | Hasan Bülent EYNIHAN |
| TALEP KONUSU | : | 2470 ada 11 parselde yer alan trafoyun kaydırılması hk. |

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2470 ada 11 parselde yer alan trafo alanının kaydırılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; plan değişikliğinin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.04.2024 tarih ve 583285 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlandığı, mevcut trafo yerinin 2470 ada 11 parselin kuzey bitişiğindeki belediyenin tasarrufunda kalan alana taşındığı, kaldırılan trafo yerinin ise park alanı olarak işaretlendiği tespit edilmiştir.

Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte mevzuat hükümleri ve ilgili kurumun görüşü alınarak hazırlanan plan değişikliği talebinin; 2470 ada 11 parselde önerilen park alanının belediyeye bedelsiz olarak terk veya bağış edilmesi kaydıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



| | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|
| KARAR NO | : | 18 |
| KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ | : | 06.05.2024 / Pazartesi / 16.00 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ | : | Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP SAHİBİ | : | İlgili Makina San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Hüseyin ÇORBACI |
| TALEP KONUSU | : | Kamu Yararı Kararı Talebi Hk. |

Komasyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komasyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 20.07.2023 tarihli ve E-59819153-230.04.02-10611044 sayılı yazısında; İlimiz, Merkez, Gökıyık Köyü 106 ada 58 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve LPG İkmal Binası" binası inşa edebilmek amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin d) bendi kapsamında İl Toprak Koruma Kurulu toplantısında görüşüldüğü, toplantıda ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması kaydıyla uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Buna istinaden; İlimiz, Merkez, Gökıyık Köyü 106 ada 58 parsel numaralı 2.940,65 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerinde yapılacak imar planına esas olmak üzere, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı belgesi alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komasyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komasyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU
Üye