

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON KARARLARI

Karar No : 5
Karar Tarihi : 10.05.2022

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1409 ada 225 parselin kuzeyinde hazırlanan imar plan değişikliği hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 10.05.2022 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1409 ada 225 parselin kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanı ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebinin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 30.03.2022 tarih ve 1512 sayılı yazısına istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON KARARLARI

Karar No : 6
Karar Tarihi : 10.05.2022

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 2578 ada 4 parselde ait hazırlanan imar plan değişikliği hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 10.05.2022 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2578 ada 4 parselin park alanında kalan kısmının "Pazar Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; söz konusu taşınmazın mevcut imar planlarında trafo alanı olarak ayrılan kısmı korunarak, parkta kalan kısmının tesis yüksekliği azami 9,50 metreyi aşmamak kaydıyla "Pazar Alanı"na dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Yoğun konut dokusunun yer aldığı Tosya Yolu çevresinde mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere; trafiği aksatan ve mahalle içerisinde rastgele sokak aralarına kadar yayılabilen yol boyu pazarlar yerine organize şekilde toplu olarak pazar yeri kurulmasının uygun olacağı, ayrıca pazar kurulan günler haricinde bu alanların otopark gibi farklı faaliyetler içinde kullanılabilmesi değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda belirtilen taşınmazın park alanında kalan kısmının "Pazar Alanı" kullanıma dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdı KARGILI
Üye

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON KARARLARI

Karar No : 7
Karar Tarihi : 10.05.2022

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1320 ada 11 parselin doğusunda hazırlanan imar plan değişikliği hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Ferdi KARGILI, Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 10.05.2022 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Kuzykent Mahallesi 1320 ada 11 parselin doğusunda yer alan 8 metrelik imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan imar plan değişikliği dosyası hakkında 07.04.2022 tarihli Komisyon toplantımızda yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmişti.

Plan üzerinde yapılan incelemelerde; yürürlükteki imar planında 8 metre olarak düzenlenmiş imar yolunun, yaklaşık 125 metrelik kesiminin 8 metre doğuya kaydırıldığı, yolun doğuya kaydırılması sonucunda mevcut konut alanı ile imar yolu arasında kalan alanın "Park Alanı" olarak işaretlendiği, yerinde yapılan incelemelerde ise öneri imar planı değişikliğiyle kaydırılan 8 metrelik imar yolunun halihazırda kullanılmakta olan yol ile uyumlu hale getirildiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda devam eden Millet Projesi kapsamında yoğunluk artışı kararı getirilmeden halihazır yol ile imar planının uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne 1 ret (Serhat KÖYLÜ) oya karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye