

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 12  
Karar Tarihi : 03.05.2019

KONU: İmar Komisyonu görev dağılımı seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna 09.04.2019 tarih 33 sayılı Belediye Meclisi kararıyla üye seçilen Alp Ercan KARAKAŞ, Recep MOR, M. Cevad UYANIK, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ komisyonda görev dağılımı yapmak üzere 03.05.2019 tarihinde saat: 15.00' da toplandı.

Yapılan oylama neticesinde; Komisyon Başkanlığında Recep MOR, Başkan Yardımcılığında ise M. Cevad UYANIK'ın bir yıl süreyle görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

Recep MOR  
Üye

M. Cevad UYANIK  
Üye

Alp Ercan KARAKAŞ  
Üye

Sibel KARAKAŞ  
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ  
Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 13  
Karar Tarihi : 03.05.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 725 ada 69 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 03.05.2019 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 725 ada 69 no.lu taşınmaza ait plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükteki planlarda; Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.50), Ortaokul Alanı, Park Alanı ve yol olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği teklifinde ise; parselde Özel Eğitim Alanı (Emsal=1.50, Yençok=15.00 metre), Özel Sosyal Altyapı (Yurt) Alanı (Emsal=1.50, Yençok=15.00 metre), Konut+Ticaret Alanı (Emsal=2.40, Yençok=Serbest), Otel Alanı (Emsal=2.40, Yençok=Serbest) ve Park Alanı fonksiyonları belirlenerek bunlara ilişkin plan notları yazılmıştır.

Plan değişikliği dosyasında okul ve yurt alanlarının ayrılmış olması uygun olsa da, plan bütüncül olarak değerlendirildiğinde;

1- Planda inşaat emsalinin değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırıldığı fakat artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartlara uygun olarak ve/veya ilgili kurumların görüşleri alınarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılmadığı,

2- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, Ortaokul Alanından Özel Okul Alanına dönüştürülen alan için İl Millî Eğitim Müdürlüğü görüşünün alınmadığı,

3- Plan değişikliği teklifi sadece 725 ada 69 parsel için sunulmuş ise de; 69 parselin komşuluğunda bulunan kamuya ait taşınmazların, muvafakat alınmadan plan değişikliği içerisine alındığı, bunun ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesine aykırılık teşkil ettiği,

4- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” hükmüne istinaden planlanan alanda verilen emsal değerleri ve kat yükseklikleri gibi hususlar dikkate alındığında çevre imar adalarında böyle bir yapılanma koşulunun bulunmadığı, dolayısıyla yapılan değişiklikle beraber alanın silüeti ve plan bütünlüğünün bozulacağı, tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda yapılan oylamada; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR

Üye

M. Cevad UYANIK

Üye

Alp Ercan KARAKAŞ

Üye

Sibel KARAKAŞ

Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 14  
Karar Tarihi : 03.05.2019

Komasyon Başkanı : Recep MOR  
Komasyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Doęu Türkistan isminin verilmesi.

Komasyon Recep MOR Başkanlığında, Komasyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 03.05.2019 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

2018/2019 yılında Kastamonu Belediyesi'nin projeleri kapsamında yapılması planlanan projelerden birisine Uygur Türklerini unutmamak adına, özellikle de üniversite çevresi ya da Kuzeykent civarındaki bir cadde veya kavşağa Doęu Türkistan isminin verilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Komasyon Başkanı Recep Mor, Komasyon Bşk. Yrd. M. Cevat UYANIK, Üyeler Alp Ercan KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ; cadde ismi değişikliklerinin adres kayıt sistemlerinde değişikliğe yol açacağı için Kuzeykent Mahallesiindeki bir kavşağa Doęu Türkistan ismi verilmesinin, Kastamonu Üniversitesinin çeşitli bölümlerinde okumakta olan Doęu Türkistanlı Uygur Türkü öğrencilerine ve burada yaşamakta olan Uygur ailelerine ülkelerinde yaşadıkları ve maruz kaldıkları zulme karşı bir moral, psikolojik bir destek vermek amacıyla uygun olacağı, Üyelerden Sibel KARAKAŞ ise şehrin sokak, cadde, kavşak vb. verilecek isimler, varolan değerleri yaşatmanın araçlarından bir tanesi olduğu, şehrin kimliğine yansıtacak, geçmişinden geleceğine ışık tutacak şekilde belirlenmesi gerektiği, dolayısıyla şehre hizmet etmiş veya şehrin yetiştirdiği şahsiyetler, şehitler, kamuya mal olmuş kişi isimlerinin verilmesinin daha uygun olacağını belirtmişlerdir.

Yapılan oylama neticesinde; Kuzeykent Mahallesinde Metehan Caddesi ile Meşeli Sokağın keşişimin de yer alan kavşağa Doęu Türkistan isminin verilmesine 1 ret (Sibel KARAKAŞ) oya karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Recep MOR

M. Cevat UYANIK

Üye

Üye

Alp Ercan KARAKAŞ

Sibel KARAKAŞ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 15  
Karar Tarihi : 07.05.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Kadastro Bilirkişi seçimi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 07.05.2019 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kadastro Müdürlüğü'nün 2019 yılı çalışma programı gereğince Kastamonu ili Merkez İlçesi Budamış Mahallesi 3402 Sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre kadastro çalışmalarına başlanılacağı belirtilerek, 6 (adet) bilirkişinin belediye meclisince seçilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Budamış Mahallesi Muhtarı Hüseyin KARABACAKOĞLU 07.05.2019 tarihli dilekçesinde; bilirkişi olarak İhtiyar Heyeti tarafından ancak 6 (adet) kişinin tespiti yapılabildiği ve bu kişilerin daha öncede bilirkişi olarak görevlendirme yapıldığını belirtmiştir.

Buna istinaden dilekçe ekinde yer alan ve aşağıda isimleri verilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

1. Mustafa SARIKAŞ
2. Ömer SÖZEN
3. İhsan ŞENGÜL
4. İsmail BATUROĞLU
5. Hayrettin SAKAR
6. Abidin BODUR

Recep MOR

M. Cevat UYANIK

Üye

Üye

Alp Ercan KARAKAŞ

Sibel KARAKAŞ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

Üye

Üye