



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO	:	4
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATI	:	09.03.2023 / Perşembe / 14.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Tuncay YILMAZ
TALEP KONUSU	:	Çerçi Köyü 132 ada 59 parsel için Kamu Yararı Kararı belgesi alınması.

Komisyonda; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Çerçi Köyü 132 ada 59 parsel için Belediye Meclisinde Kamu Yararı Kararı talebinin görüşülmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 22.08.2022 tarih ve E-59819153-230.04.02-6695318 sayılı yazısında; İlimiz, Merkez, Çerçi Köyü sınırları içerisinde yer alan 132 ada 59 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Depolama Amaçlı Sanayi ve Akaryakıt-LPG İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında İl Toprak Koruma Kurulunun 20/07/2022 tarihli toplantısında görüşüldüğü, toplantıda ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı belgesinin alınması, talep sahibince hazırlanacak olan toprak koruma projesine uyulması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının karara uygun hale getirilmesi kaydıyla uygun görüldüğü belirtilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ise 03.01.2023 tarih ve 5428631 sayılı yazısında; Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında söz konusu taşınmazın "Sanayi Alanı" kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Buna istinaden; İlimiz, Merkez, Çerçi Köyü 132 ada 59 parsel numaralı 3.827,80 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerinde yapılacak "Depolama Amaçlı Sanayi ve Akaryakıt-LPG İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas olmak üzere, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı belgesi alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye
(Katılmadı)

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO	:	5
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATI	:	09.03.2023 / Perşembe / 14.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri
TALEP KONUSU	:	6 maddelik önerge

Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler Akif GÜZEL ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar Komisyonumuza havalesi yapılan 6 maddelik önerge incelenmiştir.

Önergenin 1 ve 2. maddelerinde belirtilen hususlar; 02.03.2023 tarihli meclis toplantısında Belediye Başkanımız R. Galip VİDİNLİOĞLU tarafından belirtilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde kurulması planlanan Kentsel Dönüşüm Şube Şefliğinin görev ve sorumluluk alanına girmektedir.

Önergenin 3 ve 4. maddelerinde belirtilen hususlar; İl Afet Komisyonunun konusu olup, acil toplanma yerlerinin tespiti, halka duyurulması, toplanma alanlarındaki eksikliklerin giderilmesi, halkın deprem sırasında ve sonrasında alınacak önlemler konusunda bilinçlendirilmesi, 02.03.2023 tarihli meclis toplantısında Belediye Başkanımızın açıkladığı Afet Eylem Planı kapsamında değerlendirilecektir.

Önergenin 5. maddesinde belirtilen hususta; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 6. fıkrasında belirtilen "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz." hükmü gereğince zaten hiçbir bölge imara açılmaz.

Önergenin 6. maddesinde belirtilen hususta; bilimsel veriler doğrultusunda gerekli önlemler alınarak ve zemin iyileştirmeleri yapılarak uygun bir şekilde projelendirme yapılabilir. Bu doğrultuda revize imar planı plan notlarımıza; zemin etütlerine sismik çalışma, mas-w, sismik kırılma testlerinin eklenmesi, zemin sıvılaşma vb. durumlara göre zemin iyileştirme yöntemlerinin alınması eklenmiştir. Ayrıca jeolojik raporlar geoteknik uzmanları tarafından hesaplanacaktır.

Önerge maddelerinde belirtilen hususlara; yukarıda açıklandığı şekliyle Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye
(Katılmadı)

Akif GÜZEL
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye

