

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 24  
Karar Tarihi : 07.03.2022

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Ferdi KARGILI, Hüseyin AYDIN, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: S.S. Maslak Yeni Küçük Sanayi Sitesi Revizyon ve İlave İmar Planları

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler M. Cevad UYANIK, Ferdi KARGILI ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 07.03.2022 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 82 sayılı kararına istinaden tekrardan sunulan Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Taşlık Köyü sınırları içerisinde yapılacak S.S. Maslak Yeni Küçük Sanayi Sitesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planları Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde;

- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Sanayi Alanı" olarak belirlenen planlama alanının küçük sanayi sitesi yapılabilmesi amacıyla 18/08/2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kentsel Servis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü,
- Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 82 sayılı kararında söz konusu planlar için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden nihai bir görüşün gelmediği ve ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması gerektiği belirtilmiş olup, bu kapsamda planlara ilişkin T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 08/02/2022 tarihli yazısı ile 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin (d) bendi gereği belirtilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere talebi uygun gördüğü,
- Diğer ilgili kurum görüşlerinin de alınarak tamamlandığı,
- Yine Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 82 sayılı kararında planlara ilişkin hazırlanacak parselasyon planlarının taslak olarak sunulmasının istenildiği ve bu kapsamda talep sahibi tarafından planlarında oluşturulan her bir imar adasında tek parsel oluşacak şekilde hazırlanan parselasyon planlarının sunulduğu,
- İmar planı çalışmaları kapsamında, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporunun 15.06.2017 tarihinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı,
- Aynı zamanda Belediye Meclisi 01.04.2021 tarih 39 sayılı kararıyla şehrin içerisinde ve günümüz çalışma koşullarında yetersiz kalan 2 adet küçük sanayi sitesinin planlı sahaya taşınmasına karar verdiği,

tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, bölgede planlı ve yüksek nitelikli yeni bir sanayi alanının oluşmasına katkı sunacak arazi kullanım ve yapılaşma kararlarının oluşturulması amacıyla, şehircilik ilke, esas ve standartlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR  
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI  
Üye

Hüseyin AYDIN  
Üye  
(Katılmadı)

İzzet Serhat KÖYLÜ  
Üye