

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 6
Karar Tarihi : 03.03.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: İstiklal Marşı Caddesi İsminin verilmesi

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 03.03.2021 tarihinde saat 11.00' da toplandı.

Şehrimizin ana caddelerinden birine "İstiklal Marşı Caddesi" isminin verilmesiyle ilgili Türkiye Yazarlar Birliği'nin talebi Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Belediyemiz idari sınırları içerisinde isimsiz kalan herhangi bir ana cadde olmadığı, dolayısıyla mevcut cadde isimlerinde de bir değişiklik yapılmasının adres kayıt sisteminde karışıklığa neden olabileceği tespit edilmiştir.

Bu sebeple 2021 yılı içerisinde tamamlanması planlanan ilave imar planları sonucunda oluşacak yeni caddelerde talebin değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 7
Karar Tarihi : 30.03.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Kentsel dönüşüm alanı ilanı hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 30.03.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

S.S. Maslak Yeni Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na ayrılan krediyi ve bundan sonraki tahsis edilecek kredileri kullanabilmesi için şehrin içinde kalan her iki sanayi sitesinin kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesine yönelik 10.02.2021 tarihli 3329 sayılı yazısı Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Buna göre; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na mevcutta yer alan sanayi alanının büyüme ihtiyacı ve kent merkezindeki münferit sanayi alanlarının şehir dışına çıkarılması gerekliliğinden dolayı Taşlık Köyü sınırları içerisinde 133 hektar "Sanayi Alanı" işaretlenerek 19.07.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Daha sonrasında ise söz konusu, alanda şehir içerisinde kalan küçük sanayi sitelerinin meskun mahal dışına alınmasına yönelik kısmen imar planları hazırlanmış ve Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih 123/124 sayılı kararlarıyla onaylanmıştır.

Yukarıda bahsedilen kararlarda Taşlık Köyü sınırları içerisinde kalan sanayi alanının gelişim alanı olarak belirlendiği dikkate alındığında, şehrin içerisinde ve günümüz çalışma koşullarında yetersiz kalan 2 adet küçük sanayi sitesinin planlı sahaya taşınması, bununla beraber eskiyen veya kent estetiği ve bütünlüğü açısından yeniden inşa edilmesi gereken diğer yapılan dönüşüm sınırları içerisinde alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Açıklanan sebeplerle 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca, ekli planda sınırları ve koordinatları belirtilen alanların kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesine ve bu alanlarda anılan hüküm gereğince ifraz, tevhit, sınırlı aynı hak tesisi ve terkini, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemlerin belediyenin izni ile yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye (Katılmadı)	Üye	Üye