

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 6  
Karar Tarihi : 09.03.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1172 ada 1 parsel.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 09.03.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzykent Mahallesi 1172 ada 1 parsel mevcut imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmiş olup, imar plan değişikliği ile Lise Alanına dönüştürülmesi hususunda;

Talebin ilgili yatırımcı kurum olan İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapıldığı, plan çizim tekniklerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, taşınmaz üzerinde kentin ihtiyacına cevap verebilecek bir spor lisesi tesisinin yapılabileceği, dolayısıyla plan değişikliğinin kamu yararı sağladığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR

M. Cevad UYANIK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ

Sibel KARAKAŞ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye  
(Katılmadı)

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 7  
Karar Tarihi : 09.03.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: İsim verilmesi hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 09.03.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Yavuzselim Mahallesi Muhtarı Mehmet Kalem'in dilekçesine istinaden; İlimiz, Merkez, Yavuzselim Mahallesi Şamlıoğlu Çıkmazında 247 ada 14 parsel üzerinde bulunan parka, uzun süre mahallede muhtarlık hizmeti yapmış olan Remzi TULUMBACI (merhum) isminin verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR

M. Cevad UYANIK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ

Sibel KARAKAŞ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye  
(Katılmadı)

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 8  
Karar Tarihi : 09.03.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1359 ada 6 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 09.03.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Yapıkur İnş. San. ve Tic. A.Ş'nin 15.11.2019 tarihli dilekçesinde; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi 1359 ada 6 parselin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Parselin mevcut imarının yapılaşma koşulları konut amaçlı olarak Emsal=1,80 ve Yençok=Serbest şeklinde belirlendiği ve bu yapılaşma koşullarına göre taşınmazın 2011 yılından ruhsatlı olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan incelemelerde; kent bütünündeki mevcut Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarında yapılaşma koşullarının Emsal= 0,5 ile 1,25 arasında belirlendiği, dolayısıyla 1,80 emsal değerinin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevad UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ  
Üye  
(Katılmadı)

Sibel KARAKAŞ  
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ  
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYON KARARI

Karar No : 9  
Karar Tarihi : 09.03.2020  
Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd. : M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Yapı Kayıt Belgeleri

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ' nün iştirakiyle 09.03.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde bulunan yapılara ilişkin ilgili yapı sahipleri İmar Barışı kapsamında yapı kayıt belgelerini almış ve belediyemize ait parsellerin satışlarını talep etmişlerdir.

Söz konusu talepler hakkında 26.08.2019/E.16366 ve 29.08.2019/E.17170 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı ile satışlarının yapılabilmesi için Belediye Meclisinde görüşülmek üzere sunulmuştur. Belediye Meclisinde görüşülüp konular satışının uygunluğu için komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan tespitler sonucunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Yapı Kayıt belgelerinde belge niteliği ve yapı alanı kısımlarının yapıların mevcut durumuyla uyuşup uyuşmadığının tespiti için 08.11.2019 tarihli ve E.22176 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş istenmiştir. Daha sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.11.2019 tarihli ve E.15505 yazısı ile parseller üzerinde mevcut durumları ile başvuruların güncelleme yapılmasının gerektiği görüşü bildirilmiştir.

İlgililerin başvurularında eksiklikler bulunan yapı kayıt belgelerinin doğruluğunun kontrol edilmesi için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiştir. Mevcut durumları ile güncel halleri uyumlu hale gelen 6 adet yapı sahipleri gerekli düzenlemeleri yaparak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tekrar başvuruda bulunmuştur. Kalan 1 taşınmaz için çalışmalar devam etmektedir.

6 adet taşınmazın satışlarının gündeme alınmasının kabulüne oy birliği ile kabul edilmiştir.

Recep MOR  
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ  
Üye  
(Katılmadı)

Sibel KARAKAŞ  
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ  
Üye