

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 21
Karar Tarihi : 05.03.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 129 ada 45 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Hakkı Emre DİNÇ ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 05.03.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Dereköy ve Kuru Köyü sınırları içerisinde yapılan ve Belediye Meclisininin 10.01.2018 tarih 9 ve 10 sayılı kararlarıyla onaylanarak askıya çıkartılan ilave imar planlarına, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünce hazineye kayıtlı Kuru Köyü 129 ada 45 parselin ortasından yol geçirilmek suretiyle kullanılamaz hale getirildiği belirtilerek itiraz edilmektedir.

Söz konusu parselde isabet eden imar yolu güzergahının değiştirilmesi veya tamamen iptal edilmesinin, alan içerisindeki ulaşım planını olumsuz etkileyeceğinden uygun olmayacağı, yapılacak olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasında mağduriyetlerin giderilebileceği dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı düzeyinde talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 22
Karar Tarihi : 05.03.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararına itiraz.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Hakkı Emre DİNÇ ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 05.03.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez sınırları içerisinde olup, koruma imar planı sınırları dışında kalan mevcut veya yapılacak her türlü imar planlarında; 31.12.2017 tarihine kadar imar durum belgesi almış veya başvurulmuş yerler hariç olmak üzere inşa edilecek binaların, imar durumlarına bakılmaksızın yüksekliklerinin maksimum 51.50 metre, kat adedinin ise 15 kat olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Meclisinin almış olduğu 10.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararına askı süresi içerisinde itirazlar edilmiş olup, özetle; meclis karar tarihinden önceki bir tarihin (31.12.2017) baz alınması, genel mağduriyet yaratacağından makul bir süre verilerek doğacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Komisyon Üyesi Hakkı Emre DİNÇ; kat ve yükseklik sınırlamasına ilişkin talebin, daha önceden meclis gündeminde yer aldığı, yerel basına yansıdığı ve kamuoyunda da tartışıldığından herhangi bir mağduriyetin söz konusu olmayacağını, Komisyon Başkanı Berat SATIOĞLU, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, ve Özdal ÇELİKOĞLU ise meclis karar tarihinden önceki bir tarihin baz alınmasının hukuki bir sonuç doğurmayacağını belirtmişlerdir.

Yapılan oylama neticesinde; 1/1000 ölçekli ilave imar plan notu düzeyinde talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 23
Karar Tarihi : 05.03.2018

Komasyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komasyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 114 ada 3 parsel.

Komasyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komasyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Hakkı Emre DİNÇ ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 05.03.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Bulacık Köyü 114 ada 3 parsel mücavir alan sınırları içerisinde plansız olarak kalmakta olup, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde; karayoluna cephele olan söz konusu parselin imara açılmasına yönelik ilgili kurumlardan olumlu görüşlerinin alındığı, hazırlanan planların ise çevre düzeni planı plan hükümlerinin karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler başlıklı 8.28.3. maddesinde belirtilen "*karayolu servis alanlarında, akaryakıt ve LPG istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir*" hükmüne uygun olduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komasyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komasyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 24
Karar Tarihi : 07.03.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 169 ada 15 parsel (Eski 1353 parsel)

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Hakkı Emre DİNÇ ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 07.03.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Belediye Meclisinin 11.10.2017 tarih 123 ve 124 sayılı kararlarıyla onaylanan imar planlarında plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde; planlamaya konu olan bölgede yürütülen kadastro güncelleme çalışmaları sonucunda, söz konusu parsel sınırının bazı noktalarında değişiklik olduğu tespit edilmiş olup, imar planının değişiklik olan sınır noktaları dikkate alınarak yeni kadastro sınırı ile uyumlu olacak şekilde güncellenmesinin uygun olacağı düşünülmüştür.

Ayrıca topografik özellikler sebebiyle uygun olmayan kısımların yapılaşma dışında bırakıldığı dikkate alındığında, mevcut imar planında belirlenmiş olan küçük sanayi alanlarının mevcut ihtiyacı karşılayamayabileceği, bu sebeple planlarda belirlenmiş İdari-Sosyal Tesis Alanlarının "Küçük Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 25
Karar Tarihi : 07.03.2018

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 290 ada 6 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Hakkı Emre DİNÇ ve Özdal ÇELİKOĞLU'nun iştirakiyle 07.03.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesi 290 ada 6 parsel numaralı tescilli taşınmazın plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde; söz konusu parselin kamulaştırılabilmesi amacıyla planlamaya konu edildiği, hazırlanan planların ise plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olduğu dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliğinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye