

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 18
Karar Tarihi : 03.03.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 2629 ada 2 ve 3 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 03.03.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2629 ada 2 ve 3 parseller şehir imar planında park alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği ile 2 parselin bir kısmının 7 metrelik imar yolu, 3 parselin ise tamamının konut alanı (Taks=0.30 – Kaks=0.90 – Kat adedi=3 Kat) olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde sunulan dosyada evrak eksikliği tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin gündemden çıkartılmasına oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 19
Karar Tarihi : 03.03.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAĞ
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Plan değişikliği

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAĞ, Üyeler Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 03.03.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Saraçlar Mahallesi 1274 ada ile 1271 ada arasında bulunan ve şehir imar planında park alanı olarak belirlenmiş yerin, plan değişikliği ile rekreasyon alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde park alanının rekreasyon alanına dönüştürölme gerekçesinin yeterli olmadığı kanaati oluştuğundan, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verildi, dedi.

Cem ÇELİK

Necati ATAĞ

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 20
Karar Tarihi : 03.03.2017

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 274 ada 2 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 03.03.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Budamış Mahallesi 274 ada 2 parsel şehir imar planında konut alanında yer almakta olup, yapı yaklaşma mesafeleri taşıt yollarından 10 metre, yaya yollarından ise 5 metre olarak belirlenmiştir.

İlgi yazı ekindeki plan değişikliği dosyasında; inşaat emsali ve kullanım fonksiyonunda değişikliğe gidilmeden tüm yollardan yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın geometrik şekli ve arazi üzerindeki kot farkının yapılaşmayı zorlaştırmasından dolayı çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesinin imar mevzuatı da dikkate alınarak uygun olacağı düşünüldüğünden, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye