

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 21  
Karar Tarihi : 18.11.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Ferdi KARGILI, Hüseyin AYDIN, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: İmar plan değişikliği hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler Ferdi KARGILI, Hüseyin AYDIN ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 18.11.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, İnönü Mahallesi 845 ada 87 parsel ile 846 ada 88 parsel arasında konut alanında kalan yaklaşık 6 metrelik kadastral yolun imar yoluna çevrilmesine ilişkin öneri imar plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Öneri imar plan değişikliğinin imar planı uygulanmasında sorunların oluşmaması ve mevcut yapılaşmanın kadastro ile halihazır duruma uygun hale getirilmesi amacıyla plan çizim tekniklerine ve mevzuatlarına uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR  
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK  
Komisyon Bşk. Yrd.  
(Katılmadı)

Ferdı KARGILI  
Üye

Hüseyin AYDIN  
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ  
Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 22  
Karar Tarihi : 18.11.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR  
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK  
Üyeler : Ferdi KARGILI, Hüseyin AYDIN, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Plan notu değişikliği hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler Ferdi KARGILI, Hüseyin AYDIN ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 18.11.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Örencik Köyü eski 119 ada 98, 99 ve 195 sayılı parsellere yönelik imar planları Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 9-10 sayılı kararlarıyla onaylanmıştır. Onaylı imar planına "10.01.2017 tasdik tarihli Kastamonu İli Merkez İlçesi Örencik mevki 119 ada 98, 99 ve 195 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planında, planlama sınırı içerisinde kalan konut adalarında planda belirlenen emsal alanlarının kullanılmayan kısımları plan genelinde konut alanları için belirlenen kat yüksekliği ve toplam inşaat alanını aşmamak kaydı ile imar hakkı transferi yapmak suretiyle ticaret + turizm alanında kullanılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesi talep edilmiştir.

Plan notu ilavesinin sağlıksız yaşam ve çevre koşullarının iyileştirilmesi, rezerv konut üretilmesi amacıyla hazırlandığı, ayrıca planda belirlenen yapılaşma, donatı dengesi ve nüfus projeksiyonunu etkilemediği tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR  
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK  
Komisyon Bşk. Yrd.  
(Katılmadı)

Ferdi KARGILI  
Üye

Hüseyin AYDIN  
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ  
Üye