

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 43
Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: İlave – Revizyon İmar Planı itiraz

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesinde yapılan ve büyük bölümü Kuzeykent Mahallesi ve Sarıömer Köyü'nü kapsayan İlave-Revizyon İmar Planı, Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih 101 ve 102 sayılı kararlarıyla onaylanmış ve askıya çıkarılmıştır.

Askı süresince yapılan itirazların komisyonca incelenmesine devam edildiği ve detaylı olarak incelenerek karara bağlanmasının ileride ortaya çıkabilecek hukuki sorunların önüne geçilebilmesi adına uygun olacağı kanaati olduğundan, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı talebinin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 44
Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

28.05.1990 gün ve 1226 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Yönetmeliği hükümlerinden 'Yeni Yapılaşmalarda Subasman Kotu ve Yükseklikleri' ne ilişkin 6. maddenin 3. fıkrasında belirtilen 'yeni yapılaşmanın konut bölgelerindeki subasman kotu 0.50, bunun dışındaki bölgelerde 1.00 metredir' ibaresinin parsellerde uygulanması sonucu ortaya çıkan yapılaşmalar ile çevresinde daha önceden yapılaşmış ve subasman kotu yükseklikleri farklı olan binalar arasında çirkin bir yapılaşmaya yol açtığından, bu maddenin kaldırılarak ilgili idare tarafından subasman kotu yüksekliğinin belirlenmesinin uygun olacağı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucu; 28.05.1990 gün ve 1226 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Yönetmeliğinin 6.3. maddesinin iptaline yönelik talebin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK	Necati ATAK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN	Turgut DEMİR	Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 45
Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 289 ada 15 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesi 289 ada 15 parselde yapılacak olan binanın, taban oturumu ile kot alacağı yerin imar planlarında belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve eklerinde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 46
Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: İmar Planı Değişikliği

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2440 ada 277 parselde bulunan Darendede İlköğretim Okulu ile çevresini kapsayan alanın imar plan değişikliği dosyası eksiklikler nedeniyle Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih 107 sayılı kararı ile ertelenmişti.

Yapılan plan değişikliği incelendiğinde; imar planlarında ilkokul alanı olarak ayrılan alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak tekrardan güncellenerek İlkokul ve Ortaokul alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğu, ayrıca kaldırılan park alanı ve trafo yerinin, hizmet etki alanı içerisinde eş değer metrekarede oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple hazırlanan planların, mevzuatlara uygun ve kamu yararı oluşturduğu dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli mazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 47
Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 2260 ada 44 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez İnönü Mahallesi 2260 ada 44 parsel şehir imar planında konut alanında kalmakta olup yapılanma koşulları ayırık nizam-6 kat olarak belirlenmiştir. Ayrıca taşınmazın içerisinde yaklaşık 473 m2 büyüklüğünde park alanı ve 3 metre genişliğinde yaya yolu bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile mevcut park alanının taşınmazın batısına kaydırılması, taşınmazın batısında kalan yaya yolunun 3 metre olarak belirlenmesi, taşınmazın içerisindeki yaya yolunun iptal edilerek konut alanına dahil edilmesi, yapılanma koşullarının ise inşaat emsali: 2.80 ve kat yüksekliğinin 25.50 metre olması talep edilmektedir. Ayrıca plan değişikliğinde Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1083 ada 318 parsel park alanından ilkokul alanına dönüştürülmüştür.

Plan değişikliği kapsamında yer alan okul alanları için İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediye arasındaki resmi yazışmaların tamamlanmamasından dolayı, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 48

Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK

Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK

Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 441 ada 4 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Akmescit Mahallesi 441 ada 4 parsel koruma imar planında konut alanında kalmakta olup plan değişikliği ile Kültürel Tesis Alanı (Belediye) olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Taşınmaz üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserlerin korunması ve gelecek nesillere onarıp kullanılarak aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğine gidildiği ayrıca kamu yararı oluşturduğu da dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 49
Karar Tarihi : 14.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Sokak ismi değişikliği

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 14.11.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Saraçlar Mahallesi Platin Sokak isminin Şehit Polis Hasan UĞUR olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili talebin Meclisce değerlendirilerek karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 50
Karar Tarihi : 18.11.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 2157 ada 2 ve 3 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 18.11.2016 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez İnönü Mahallesi 2157 ada 2 ve 3 parseller konut alanında kalmakta olup yapılanma koşulları olarak belirlenen 21.50 metre kat yüksekliği sınırlamasının kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Bilsezer İnş. Yapı Malzemeleri Nak. Turz. Otomatik San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından 17.11.2016 tarihli dilekçe ile geri çektiğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin gündemden çıkartılmasına oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye
(Katılmadı)

Üye

Üye