

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 16
Karar Tarihi : 12.06.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 15 ada 39 parsel.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 12.06.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, İnönü Mahallesi 15 ada 39 parsel mevcut imar planlarında Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı ve yol kullanımında kalmakta olup, plan değişikliği teklifi ile söz konusu parselin 148 m²'lik kısmının yol kullanımından çıkartılarak Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde; plan değişikliğine konu olan ve küçük sanayi alanına çevrilmek istenen yoldan, 15 ada 45 parsel üzerindeki binanın giriş-çıkış kapısı olduğu tespit edilmiştir. Bu alanın küçük sanayi alanına çevrilmesi durumunda oluşacak alanın müstakil inşaata elverişli büyüklükte olmasından dolayı kamu yararı adına ihale usulü ile satışının yapılabileceği değerlendirilmiştir. Bu sebeple ilerideki uygulamalarda bina kapısının kapanıp herhangi bir mağduriyet oluşmaması adına alanın yol olarak kalmasının uygun olacağı düşünülmüş ve hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR

M. Cevat UYANIK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ

Sibel KARAKAŞ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye
(Katılmadı)

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 17
Karar Tarihi : 12.06.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 742 ada 115 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 12.06.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi 742 ada 115 parsel ait plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiştir.

Çekme mesafelerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinde; söz konusu parselin yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, komşu parsellerden ise 3 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.145896 sayılı görüş yazısında; "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. maddesine göre taşınmaz üzerinde ticari faaliyet gösterecek tüm yapı ve tesislerin karayolu sınır çizgisinden (kamulaştırma sınırından) itibaren 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesi şartını sağlaması gerekmekte olup, plan değişikliği talebi trafik güvenliği açısından Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir" denilmektedir.

Plan değişikliğinin; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.145896 sayılı görüş yazısında belirttiği 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesine uygun olarak hazırlanmadığı ve aynı zamanda komşu parsellere maliklerinin muvafakatlari olmadan müdahale edildiği tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevat UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ
Üye
(Katılmadı)

Sibel KARAKAŞ
Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye