

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 29  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 725 ada 130 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi 725 ada 130 parsel şehir imar planında Sanayi Alanı, Emsal=1.00 olarak belirlenmiş olup, plan tadilatı ile inşaat emsalinin 0.20 olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Parselin güneyinde entegre niteliğinde bulunan sanayi tesislerinin büyük ölçüde teknolojisini yenilemiş ve yapılanmasını tamamlamış olduğu, planlanan bazı tesislere ise ihtiyaç kalmadığı bu sebeple inşaat emsalinin düşürülmesinin uygun olacağı kanaati olduğundan, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 30  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih 9 ve 10 sayılı kararlarıyla onaylanan imar planlarına itiraz.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçe, Örencik Köyü 119 ada 98, 99 ve 195 numaralı parsellere yönelik hazırlanan ve Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih 9 ve 10 sayılı kararlarıyla onaylanan imar planlarına askı süresi içerisinde 119 ada 191 parsel sahibi Ayla AYDOĞAN tarafından yapılan itiraz ve buna istinaden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan plan değişikliği doyası incelenmiştir.

İnceleme neticesinde; akaryakıt istasyonu ile 119 ada 191 parsel arasına yol konulması yönünde yapılan itirazın yönetmelik kapsamında kavşak mesafelerini sağlamayacağından reddine, bununla birlikte fiiliyatta kullanılan menfez geçişinin kesintiye uğramaması ve hayvanların geçişinin rahat sağlanması amacıyla; imar planında akaryakıt istasyonu önerilen alanın çıkışına denk gelen kısmının yeşil alan olarak planlanmasına yönelik Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan plan değişikliği talebinin kabulüne, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Üye

Özdal ÇELİKOĞLU

Üye

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 31  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 1016 ada 30 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez İnönü Mahallesi 1016 ada 30 parsel şehir imar planında konut alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulu Ayrık Nizam-6 Kat, Taks: 0.30, Kaks:1.80 olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile parselin Ayrık Nizam-5 Kat, Taks: 0.30, Kaks:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı içerisine dahil edilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği teklifinin, söz konusu alanda nitelikli konutların tasarlanmasına imkan verecek biçim ve büyüklükte bir konut alanının oluşturulması amacıyla hazırlandığı, ayrıca plan değişikliği sonucunda konut alanlarında toplam emsalin düştüğü göz önüne alınarak herhangi bir ilave sosyal, teknik ve kentsel altyapı alanı ayrılmasına gerek olmadığı tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 32  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Plan değişikliği

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Mehmet Akif ERSOY Mahallesi, Doğu Çevre Yolu istikametinde bulunan Hacıbey Köyü ve diğer parseller için çevre yoluna imar yolu bağlantısı yapılması talep edilmiş olup, bu konuda plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile mevcut imar planlarında yönetmelik kapsamında kavşak mesafesine uymayan imar yollarının kapatılarak Karayolları 15. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü doğrultusunda Doğu Çevre Yoluna imar yolu bağlantısının yapılmasının, imar mevzuatı ve plan çizim tekniklerine uygun olduğu gerekçesiyle, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 33  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 181 ada 31 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Cebrail Mahallesi 181 ada 31 parsel parselin malikleri tarafından bahis konusu parselde imar plan tadilatı yapılarak park alanı olması ve kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, onaylı teleferik projesi güzergahının hemen altında kaldığından yapılaşmasının uygun olmayacağı, bu sebeple taşınmazın park alanı olarak değerlendirilmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 34  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 430 ada 3 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Akmescit Mahallesi 430 ada 3 parselin Belediye Kültürel Tesis Alanı olarak kamulaştırılması ve Belediyeye ait herhangi bir gayrimenkul ile takas edilmesi talep edilmiş olup, bu doğrultuda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Taşınmaz üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserlerin korunması ve gelecek nesillere onarılıp kullanılarak aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğine gidilmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 35  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Kuru Köyü 570 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlgi dilekçe ile Kastamonu Merkez Kuru Köyü 570 parselin doğusunda kalan park alanı içerisinde plan değişikliği ile trafo alanı belirlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşü doğrultusunda plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Üye

Özdal ÇELİKOĞLU

Üye

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 36  
Karar Tarihi : 02.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 1153 ada 1 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 02.06.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Kuzeykent Mahallesi 1153 ada 1 parselle ilgili olarak 2017 yılında yapılan imar planı revizyonu kapsamında V1 nizamında kalan yapıların, kentsel dönüşüm kapsamında yıkılarak, yerine yüksek katlı binaların yapılması hususunda plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan değişikliğinin Kuzeykent Mahallesi revizyon imar plan notları kapsamında riskli yapıların bulunduğu alanda gereksinimlere cevap verecek nitelikli yaşam alanlarının inşa edilebilmesi amacıyla yapıldığı, gerekli sosyal donatı alanlarının planlara yansıtıldığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 37  
Karar Tarihi : 05.06.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU  
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU  
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Plan notu değişikliği

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.06.2017 tarihinde saat 17.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Kuzeykent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42. ve 43. Maddelerinde belirtilen V-1 ve V-2 lejandı ile tanımlı konut alanlarında yapılacak her bağımsız bölüm için 1 otopark yapılması zorunluluğunun değiştirilerek yapılan her bağımsız konut dairesi için 1 yeraltı otoparkı, ticari alanlara ise otopark yönetmeliği şartının getirilmesinin Meclisce görüşülerek karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı  
(Katılmadı)

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye