

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 31  
Karar Tarihi : 02.06.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 742 ada 52-83 parseller, 2735 ada 1 parsel, 2731 ada 2-5 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 02.06.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Kuzeykent Mahallesi 2731 ada 2 ve 5 parseller ile 742 ada 52 ve 83 parsellerin arasından geçen 15 metrelik imar yolunun kuzeydoğu istikametinde ötelenerek 2731 ada 2 parseldeki üniversite alanının içerisine taşınması ve 742 ada 83 parsel üzerinde bulunan trafo alanının 2735 ada 1 parsel üzerinde bulunan park alanı içerisine kaydırılması talep edilmektedir.

Mevcut imar planı için ayrılan 15 metrelik imar yolu güzergahı, yol yapımını güçleştirecek ve maliyeti çok yükseltecek şekilde fazla bir eğime sahip olmasından dolayı imar yolunun, 2731 ada 2 parseldeki üniversite alanının içerisine ötelenmesinin kamu yararı adına uygun olacağı, trafo alanının 2735 ada 1 parsel üzerine kaydırılması ise yeni yapılan Devlet Hastanesi enerji ihtiyacının karşılanabilmesi adına Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü alınarak yapıldığı, ayrıca hazırlanan planların, plan çizim tekniklerine uygun olarak çizildiği dikkate alınarak, sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN  
Üye

Turgut DEMİR  
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU  
Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 32  
Karar Tarihi : 02.06.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 329 ada 2 parsel

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 02.06.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Topçuoğlu Mahallesi 329 ada 2 parsel koruma imar planında ticaret alanında kalmakta olup kısmen yola terki bulunmaktadır.

Sunulan plan değişikliği ile söz konusu yola terkin kaldırılarak ticaret alanına dâhil edilmesi talep edilmektedir.

Mevcut imar yolunun bir kısmının 329 ada 2 parselde bulunan binanın üzerinden geçmesi sonucu yolda genişleme yapılamayacağı, ayrıca mevcut binayla bitişiğinde bulunan tarihi eser binanın aynı doğrultuda olabilmesi için imar yolu ile hâlihazır yolun plan değişikliğiyle uyumlu hale getirilmesinin uygun olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN  
Üye

Turgut DEMİR  
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU  
Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 33  
Karar Tarihi : 02.06.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: 1820 ada 9-10-11-12-13-14-15-16 parseller

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 02.06.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1820 ada 9-10-11-12-13-14-15-16 parseller konut alanında kalmakta olup yapılanma koşulları 9 parsel için A-5, 0,30 olarak belirlenmiş, diğer parseller içinse Emsal=2,10 H=21.50 olarak belirlenmiştir. 1,50

Sunulan plan değişikliği ile farklı yapılanma koşuluna sahip imar adasının birleştirilerek yapılanma koşulunun E=2.00 H=Serbest olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğiyle beraber toplam inşaat alanında bir artış olmadığı, değişikliğin ada bazında yapıldığı ayrıca planların, mevzuatlara ve plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK

Necati ATAK

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN

Turgut DEMİR

Mehmet KARAHASANOĞLU

Üye

Üye

Üye

**KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

Karar No : 34  
Karar Tarihi : 02.06.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK  
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK  
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Sokak İsmi verilmesi

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 02.06.2016 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Merkez İsmailbey Mahallesinde bulunan Tenekeci Sokak ile Silahtar Sokağı birleştiren sokağa isim verilmesi konusunun Meclisçe değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK  
Komisyon Başkanı

Necati ATAK  
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN  
Üye

Turgut DEMİR  
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU  
Üye