



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 20
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATI : 04.09.2024 / Çarşamba / 13.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : Arpacı İnşaat Nak. Turizm. Taah. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.
TALEP KONUSU : 1274 ada 6 ve 9 parseller ile 1271 ada 1 ve 2 parseller hk.

Komasyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Saraçlar Mahallesi 1274 ada 6 ve 9 parseller ile 1271 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan imar planı değişikliği incelenmiştir.

İmar planı değişikliğinde; mevcut planlarla belirlenen kat adedinde (6 kat) bir değişiklik yapılmadığı, 6 parselin emsal değeri (E:2.40) korunarak, diğer parsellerin emsal değerinin 2.10 olarak belirlendiği, "Konut Alanı" kullanımında kalan 1 ve 2 parsellerin "TICK" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılan değişikliklerin nüfus arttırıcı özellikte olmaması sebebiyle, herhangi bir ilave sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına gerek olmadığı, Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nden plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü alınarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda; 15.09.2020 tarih 31245 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artış payına konu olacak imar planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU
Üye