

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 43
Karar Tarihi : 04.09.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 160 ada 8 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Nevzat BİRGEN, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.09.2018 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Gölemirler Köyü'nde yer alan ve Yüksek Öğretim Tesisi Alanı olarak planlı 160 ada 8 parselin, plan değişikliği ile Teknoloji Geliştirme Bölgesine dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde; Gölemirler Köyü 106 Ada 8 Parsel no.lu taşınmazın 1 hektarlık kısmı 04/06/2018 tarih ve 2018/11886 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Kastamonu Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi" olarak belirlendiği ve 25/06/2018 tarih ve 30459 sayılı mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliğinin plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olarak kamu yararı amaçlı hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 44
Karar Tarihi : 04.09.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 1015 ada 8 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Nevzat BİRGEN, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.09.2018 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, İnönü Mahallesi 1015 ada 8 parselde bulunan trafo yerinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.07.2018 tarih ve 2018-935 sayılı uygunluk yazısına istinaden daha güvenli ve sağlıklı elektrik dağıtımın yapılması ve alanın elektrik ihtiyacının kendi içerisinde karşılanması amacıyla hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 45
Karar Tarihi : 04.09.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 566 ada 50 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Nevzat BİRGEN, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.09.2018 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Candaroğulları Mahallesi 566 ada 50 parselin konut amaçlı olarak ilave imarlarının hazırlanacağı belirtilerek, gerekli görüşmelerin yapılması talep edilmiştir.

Planlama alanında konuta ayrılan yaklaşık 4865 m² büyüklükteki alanın yapılaşma koşulları E=1,50 Yençok=10 kat olarak belirlenmiştir. Geriye kalan yaklaşık 2085 m² büyüklüğündeki alan ise park alanı olarak ayrılmıştır.

Alana ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri yapıldıktan sonra hazırlanan imar planlarında, kurum görüşlerinin alındığı ve bu doğrultuda planlama yapıldığı, verilen emsal değeri ve kat adedinin ise çevre imar adaları bütünlüğünü bozmadığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 46
Karar Tarihi : 04.09.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 235 ada 7 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Nevzat BİRGEN, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.09.2018 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesinde yer alan ve konut imarlı 235 ada 7 parselin plan değişikliği ile Otel Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Bölge içinde tarihi dokuyla uyumlu şekilde inşa edilecek nitelikli turistik tesis alanlarının, konaklama ihtiyacını karşılaması ve kent ekonomisine katkıda bulunması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinde, taşınmazın kullanımının "Otel Alanı" olarak değiştirilmesinin plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olduğu dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 47
Karar Tarihi : 04.09.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 2505 ada 1 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Nevzat BİRGEN, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.09.2018 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde park alanı imarlı 2505 ada 1 parselin içerisinde plan değişikliği ile Trafo Alanı ayrılması talep edilmektedir.

Sosyal ve teknik altyapı alanlarından olan park alanının, eş değer bir alan ayılmadan trafo alanı olarak belirlenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen "*İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.*" hükmüne aykırılık teşkil etmektedir.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde belirtilen "*Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;*

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,
2) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla **trafo, yapılabilir.**" hükmüne istinaden bu tip taleplerin plan değişikliği yapılmadan Belediye Encümenince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 48
Karar Tarihi : 04.09.2018

Komisyon Başkanı : Eşref CAN
Komisyon Bşk. Yrd: Nevzat BİRGEN
Üyeler : İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Muzaffer BERBER, Zeki ÖZDEMİR

KONU: 937 ada 407 parsel

Komisyon Eşref CAN Başkanlığında, Üyeler İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Nevzat BİRGEN, Muzaffer BERBER ve Zeki ÖZDEMİR'in iştirakiyle 04.09.2018 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesinde park alanı imarlı 937 ada 407 parselin içerisinde plan değişikliği ile İdari Hizmet Alanı ayrılması talep edilmektedir.

Kuzeykent Mahallesi'nin gelişim potansiyeli ve artan nüfusu dikkate alındığında ihtiyaç olan hizmet binalarının attırılması için mülkiyeti Belediyeye ait olan arsa vasıflı taşınmazın İdari Hizmet Alanı olarak planlanmasının kabulüne, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde oy birliği ile karar verildi.

Eşref CAN
Komisyon Başkanı

Nevzat BİRGEN
Komisyon Bşk. Yrd.

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üye

Muzaffer BERBER
Üye

Zeki ÖZDEMİR
Üye