

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 47
Karar Tarihi : 07.09.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: İmar plan değişikliği

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 07.09.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz Merkez Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde hazırlandığı tespit edilen 6 adet trafo yeri imar planı değişikliği dosyasının ilgi yazıyla Meclisce görüşülmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliğinin ilgili kurumun talebi doğrultusunda bölgede yapılan yeni konutların enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Üye
(Katılmadı)

Özdal ÇELİKOĞLU

Üye

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 48
Karar Tarihi : 07.09.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 621 ada 7 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 07.09.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlgi yazıyla; Kastamonu Merkez Yavuz Selim Mahallesi 621 ada 7 nolu parselin hissedarları olan Ziya TABAKLI (4/8 hisseli), İsmet YÜN (¼ hisseli), Nuran TABAKLI (3/16 hisseli), İfakat DOĞAN (1/16 hisseli) tarafından parsellerinin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılmasını talep ettiğinden, söz konusu parselin "Belediye Kültürel Tesis Alanı" olarak plan değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Taşınmaz üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserlerin korunması ve gelecek nesillere onarılıp kullanılarak aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğine gidilmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Üye
(Katılmadı)

Özdal ÇELİKOĞLU

Üye

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 49
Karar Tarihi : 07.09.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 532 ada 4 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 07.09.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu Merkez Cebrail Mahallesi 532 ada 4 nolu parselin hissedarlarından Semra BEKTAŞ ve Fatma ÖZ, ilgi dilekçeyle arazinin topoğrafik yapısının ikamet etmeye müsait olmadığından bahse konu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz incelendiğinde, mevcut imarda 2 katlı konut alanında yer aldığı fakat parselin ve binanın büyük bir kısmının yola isabet ettiği, arazide ise yaklaşık 10 metrelik bir kot farkının olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler doğrultusunda parselin Belediye hizmetlerinde kullanılmasının daha uygun olacağı ayrıca değişikliğin plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara göre hazırlandığı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye
(Katılmadı)

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 50
Karar Tarihi : 07.09.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 1034 ada 106 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 07.09.2017 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz Merkez İnönü Mahallesi 1034 ada 106 parsel üzerinde hazırlandığı tespit edilen 1 adet trafo yeri imar planı değişikliği dosyasının ilgi yazıyla Meclisce görüşülmesi talep edilmiştir.

İmar planlarında ibadet alanı olarak ayrılmış 1034 ada 105 parselin üzerinde inşa edilen cami projesi ile güneyinde kalan trafo binası arasındaki mesafenin çok yakın olmasından dolayı ortaya çıkan olumsuz görüntünün giderilmesi ve cami çevresinin genişletilmesi adına, mevcut trafo binası yerinin imar planlarında cami alanına dahil edilmesinin ve trafo binasının 1034 ada 106 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde oluşturulmasının uygun olacağı düşünülmüştür.

Açıklanan nedenler dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye
(Katılmadı)

Üye

Üye