

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 39
Karar Tarihi : 07.09.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: İlave-revizyon imar planı

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 07.09.2016 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent ve Candaroğulları Mahalleleri için İlave-Revizyon İmar Planı hazırlanması hususu; Belediye Meclisinin 10.11.2015 tarih 192 sayılı kararı doğrultusunda, Kuzeykent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 430 hektarlık planlı alan ile Sariömer Köyünde yer alan 40 hektarlık plansız alanı kapsayacak şekilde hazırlanarak Belediyeye sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde; sosyal ve teknik altyapı alanları ile ticaret fonksiyonlarının planlanan alan içerisinde, gelişen üniversitenin ve bölgede yaşayan nüfusun ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde fazlasıyla ayrıldığı, yakın dönemde yapılan plan değişikliklerinin bir bütün haline getirildiği ve aralarındaki uyumsuzluğun giderilerek devamlılığının sağlandığı, yıpranan yapıların yeniden dönüşümünü sağlayabilmek adına planlamada ve plan notlarında değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Bununla beraber; hazırlanan planların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği çerçevesinde, planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olarak yapıldığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 40
Karar Tarihi : 07.09.2016

Komisyon Başkanı : Cem ÇELİK
Komisyon Bşk. Yrd: Necati ATAK
Üyeler : Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR, Mehmet KARAHASANOĞLU

KONU: Koruma imar planı değişikliği

Komisyon Cem ÇELİK Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı Necati ATAK, Üyeler Nihal Kömeç ÇETİN, Turgut DEMİR ve Mehmet KARAHASANOĞLU'nun iştirakiyle 07.09.2016 tarihinde saat 16.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saat Kulesi (Cebrail Mahallesi) ile İnci Tepesi (Akmescit Mahallesi) arasında yapılması planlana teleferik hattı ayaklarının imar planında gösterilmesi talep edilmektedir.

Yapılan plan değişikliğinde; söz konusu teleferik projesinin direk ve istasyonları imar planlarında park alanları içerisinde gösterilmiştir.

Bu doğrultuda yapılan plan değişikliğinin, koruma amaçlı yapılan imar planı ilkelerine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı oluşturduğu dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Cem ÇELİK
Komisyon Başkanı

Necati ATAK
Komisyon Bşk. Yrd.

Nihal Kömeç ÇETİN
Üye

Turgut DEMİR
Üye

Mehmet KARAHASANOĞLU
Üye