

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 29
Karar Tarihi : 04.09.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 325 ada 9 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.10.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Budamış Mahallesi 325 ada 9 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen sınırlar içerisinde yer aldığı, ilgili parselin buna istinaden "Ayrık Nizam - 2 Kat - Konut Alanı" yapılaşma koşulları ile imar planlarının hazırlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu imar planıyla ilgili olarak Komisyon Başkanı Recep MOR, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, ve Üye Alp Ercan KARAKAŞ; planın çevredeki yapılaşma koşullarına uygun olarak hazırlandığı belirtmişlerdir.

Üyelerden Serhat KÖYLÜ; talep edilen plan değişikliğinin bölgedeki yeni yapılacak olan imar planını çeşitli açılardan etkileyeceği, yeni yapılacak planlama sonucunda oluşacak parsellerin biçimlenişini bozacağı, ileride kamu kullanımına ayrılacak parsel kesintisinin talebi yapan tarafından kendince belirlenmesinin yapılacak plan bütününe aykırı olacağını belirtmiştir.

Sibel KARAKAŞ ise Budamış Köyü Belediye sınırları içerisine alınmış olup, henüz imar planları yapılmamıştır. İmar planları; arazi kullanım fonksiyonlarını, nüfus ve yapı yoğunluklarını ve şehrin gelişimini planlamaktadır. Çağdaş şehircilik anlayışına uygun, yeşil alanları, yolları, parkları, sosyal ve resmi kurum alanları ile düzenli ve ihtiyaca hizmet edebilecek şehirleşmenin sağlanabilmesi için, öncelikle imar planı yapılması ve sonrasında da yapılan imar planına uygun şekilde, arsaların imara açılması ve yapılaşma izni verilmesi doğru olacaktır. Aksi takdirde imar planı öncesi verilecek inşaat izni, düzenli ve çağdaş şehirleşme imkanını ortadan kaldıracaktır. Ayrıca Budamış Mahallesi ve Örencik Köyü sınırları içerisinde yapılacak olan imar planında yapılaşmaların Ayrık Nizam – 2 Kat olarak belirlenmesi ve konut yüksekliklerinin bu şekilde sınırlandırılması uygun olacaktır. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak yapılaşmaların Ayrık Nizam – 2 Kat olarak sınırlandırılması ve inşaat izinlerinin buna göre verilmesi gerektiği yönünde görüş belirtmişlerdir.

Yapılan oylama neticesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne 2 ret (Serhat KÖYLÜ, Sibel KARAKAŞ) oya karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Recep MOR	M. Cevat UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ

Üye

Sibel KARAKAŞ

Üye

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 30
Karar Tarihi : 04.09.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 119 ada 224 ve 230 parseller

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.10.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçe, Sariömer Köyü 119 ada 224 parsel no.lu taşınmazın imar planı değişikliğiyle Yurt Alanı'ndan Üniversite Alanı'na dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşulunun korunarak Emsal= 0.50, Yençok= Serbest olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Yapılan incelemelerde; mülkiyeti Hazine'ye ait olan söz konusu taşınmazın, üniversite kampüs alanı olarak kullanılması amacı ile Kastamonu Üniversitesi'ne tahsis edildiği, fakat imarının Yurt Alanı olması ve sonrasında ifraz işlemine tabi tutulması nedeniyle tahsis amacına uygun olarak kullanılmadığı, yapılan plan değişikliğinin tahsis amacına uygun olarak kullanılması ve 119 ada 230 parsel ile tevhit işleminin tekrardan sağlanması amacıyla yapıldığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Recep MOR	M. Cevat UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ	Sibel KARAKAŞ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 31
Karar Tarihi : 04.09.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: İsim verilmesi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.10.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Mehmet Akif ERSOY Mahallesi sakini ve şehit babası olarak mahalleye yeni yapılan parka Şehit İsmail ÇUBUKÇUOĞLU isminin verilmesi talep edilmiştir.

İlgi dilekçeye istinaden Kastamonu Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden şehit ile ilgili bilgi ve belgeler istenmiş olup, gelecek cevabi yazı sonrasında konunun değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülerek talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevat UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ	Sibel KARAKAŞ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 32
Karar Tarihi : 04.09.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevat UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: İmar Barışı kapsamında yapı kayıt belgesi düzenlenmiş Belediye mülkiyetindeki parsellerin satış taleplerinin değerlendirilmesi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.10.2019 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Belediye mülkiyetinde bulunan arsa vasfındaki 7 (yedi) adet parselde işgalcileri tarafından üzerine mesken, garaj ya da odunluk inşa etmeleri nedeniyle başvuruları üzerine Çevre Şehircilik Bakanlığınca yapı kayıt belgesi düzenlenmiştir. İlgili yapı sahipleri yapı kayıt belgeleriyle Başkanlığımızdan bu parsellerin satışını talep etmektedir.

Belediyeden satışı talep edilen parsellerde bulunan yapılar için düzenlenen yapı kayıt belgelerinde yapı (belge) niteliği, yapı alanı kısımlarının yapıların mevcut durumlarıyla uygunluğu ve yapıların bir takım imalatların (kendi binalarına bitişik olmayan Belediye parseli üzerine yapılan odunluk, garaj) yapı kayıt belgesine konu edilebilir olup olmadığı konularında tereddüde düşünülmediğinden;

Yapı kayıt belgelerinin uygunluğunun denetlenmesi için söz konusu yapılara yerinde inceleme yapmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'yle gerekli yazışmanın yapıldıktan sonra konuların değerlendirilmesi hususuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevat UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ	Sibel KARAKAŞ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye