

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 51
Karar Tarihi : 10.10.2017

Komisyon Başkanı :Berat SATIOĞLU
Üyeler :İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Saffettin KURU,Özdal ÇELİKOĞLU,Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Kastamonu Merkez Aktekke Mahallesi 105 ada 71 parsel plan değişikliği

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ.Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ iştiraki ile 10.10.2017 tarihinde saat 14.00'da toplandı.

Kastamonu Merkez Aktekke Mahallesi 105 ada 71 parsel üzerinde 500 envanter nolu tescilli taşınmaz kültür varlığı mevcuttur.

Bahse konu tescilli yapı,konut imar adası içinde Belediye hizmet binası, iş merkezleri, resmi kurumlar ve avm'lerden teşekkül etmiş bir bölgede yer almaktadır.

Turizm odaklı kullanılması ve atıl durumda olan konağın canlandırılmasına katkı sağlayacağı düşünülerek kullanım fonksiyonunun sosyal kültürel tesisleri alanı olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :52

Karar Tarihi: 10.10.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU

Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : 1353 parsel.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 10.10.2017 tarihinde saat 14.00 da toplandı.

Kastamonu Merkez Taşlık Köyü 1353 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.10.2017 gün ve 17595 sayı ile mücavir alanı olarak belirlendiği bildirilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında sanayi alanında yer almaktadır.

1353 parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli sanayi alanı olarak uygulama imar planı yapılmıştır. Hazırlanan imar planının, plan yapım tekniğine uygun hazırlandığı ve kamu yararı gözetilerek yapıldığı değerlendirildiğinden;

1/5000nazım 1/1000 uygulama imar planlarının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :53
Karar Tarihi: 10.10.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Kentsel dönüşüm riskli yapılar ve imar planı çalışması yapılması.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 10.10.2017 tarihinde saat 14.00 da toplandı.

Kastamonu Merkez Kuzeykent Mahallesi, Candaroğulları Mahallesi ve Koruma İmar Planı dışında kalan alanlarda 6306 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek yapılarda teşvik edilmek amacı ile imar düzenleme çalışması yapılmıştır.

Yapılan düzenleme kapsamı ve içeriğini detaylı ve eşit olacak şekilde değerlendirilmesi ve amacına uygun şekilde isteklerin gözden geçirilebilmesi noktasında Komisyonumuzun çalışmasını sürdürmesine ve konunun Kasım ayı olağan toplantısında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 54
Karar Tarihi: 10.10.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Cadde ismi değişikliği talebi,

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 10.10.2017 tarihinde saat 14.00 da toplandı.

Kastamonu Merkez Saraçlar Mahallesi Karaçomak Deresine paralel Karaçomak Barajı ve İhsangazi yolu güzergahında SFC Orman Ürünleri ve bağlı kuruluşları ilimize yatırımları ile ekonomik ve tanıtım olarak ciddi katkılar sağladığı bilinmektedir.

Fabrikanın mahreç aldığı İhsangazi Caddesi isminin ailenin soyadı olan Çeritoğlu Caddesi isminin verilmesi, kentimize katmış olduğu katkılardan dolayı uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :55
Karar Tarihi: 10.10.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Alpaslan Köyü yol güzergahı ve sanayi alanı olarak düzenlenmesi.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 10.10.2017 tarihinde saat 14.00 da toplandı.

Kastamonu Merkez Saraçlar Mahallesi İhsangazi Caddesinden Alpaslan Köyü yolu ulaşımı sağlanmaktadır. Trafik yükünü ve sayısını azaltmaya yönelik güzergah değişikliği yapılmış ve çevre düzeni planına göre yeniden imar planı yapılmıştır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında sanayi alanı olarak belirlenmiş alanda Kastamonu Valiliği İl Özel İdaresi tarafından Alpaslan Köyü yolu güzergahı değişimi yapılmış ve 10 metrelik yol kanalın güney kısmına çekilerek 15 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Bundan dolayı yolun kuzeyinde kalan alan ise sanayi alanına dahil edilmiştir.

Mevcut duruma teşekkül ettirilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :56
Karar Tarihi: 10.10.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : 1272 ada 2 parsel.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 10.10.2017 tarihinde saat 14.00 da toplandı.

Kastamonu Merkez Saraçlar Mahallesi 1272 ada 2 parsel Şehir İmar Planında İlköğretim Tesisleri Alanı olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği içerisinde Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılmış ve aynı zamanda 15 metre ve 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri 5 metreye indirilerek E=2.40 yapılanma koşulu getirilmiştir.

Bölgede İlköğretim Alanı bulunması, mevcut imar adalarının yapı yaklaşma mesafeleri ve kamu yararı gözetildiğinde dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :57
Karar Tarihi: 10.10.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : 1272 ada 2 parsel.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 10.10.2017 tarihinde saat 14.00 da toplandı.

Kastamonu Merkez Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2483 ada 1 parsel Şehir İmar Planında İlköğretim Alanı olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde fonksiyon değişikliği yapılarak Ortaöğretim Alanı ve yapılanma koşulu ise E=2.40 olarak belirlenmiştir.

Yapılan değişiklik ile kamu yararı dikkate alındığı ve planlama ilkelerine uyulduğu değerlendirilerek talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye