

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 22
Karar Tarihi : 04.12.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 1322 ada 8 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünce; İlimiz, Merkez, Kuzykent Mahallesi 1322 ada 8 parsel üzerine Devlet Yatırım Programı kapsamında 8 derslikli Güzel Sanatlar Lisesi yapımı planlandığı belirtilerek buna yönelik imar plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile mevcut imar planlarında Lise ve Yurt Alanı olarak planlı ve yapılaşma koşulları E= 2.00, Yençok= Serbest olarak belirlenen söz konusu taşınmazın tamamının Lise Alanı ve yapılaşma koşulları E= 2.00, Yençok= 51.50 metre olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği ile Yurt Alanı kaldırılarak Lise Alanına dönüştürülse de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesine istinaden eğitim tesisleri alanları içerisinde okula hizmet veren yurtların yapılabileceği, dolayısıyla tek parselde iki farklı kullanım amacının plan değişikliği ile ada bazında tek bir kamusal alana dönüştürülmesinin imar planlarında bütünlüğü sağladığı ve yapılan işlemde kamu yararı olduğu da göz önünde bulundurularak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 23
Karar Tarihi : 04.12.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 932 ada 58 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Saraçlar Mahallesi 932 ada 58 parselde yapılması düşünülen trafo alanına ait imar plan değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel imar planlarında ticaret alanı kullanımında kalmakta olup, plan değişikliği ile parselin 40 m2'si trafo alanı olarak ayrılmıştır.

Plan değişikliğinin ilgili kurum olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.11.2020 tarih ve 3264 sayılı yazısına istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 24
Karar Tarihi : 04.12.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 177 ada 3 parselin güneyi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Gölemirler Köyü 177 ada 3 parselin (Eski: 1685 parsel) güneyinde yer alan 7 metrelik imar yolunun 12 metreye çıkarılmasına ilişkin imar plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan değişikliğinde 7 metrelik imar yolu kuzey yönünde 5 metre genişletilerek Ticaret Alanında kalan 177 ada 3 parselin kadastro sınırına kadar yeniden düzenlenmiştir.

Belediye Meclisinin 04.12.2008 gün ve 82 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine Kastamonu Valiliği tarafından iptal davası açıldığı, bunun sonucunda Kastamonu İdare Mahkemesinin 24.09.2009 gün ve 2009/30 E.2009/400 sayılı kararıyla planların iptal edildiği, bu sebeple mahkeme kararına yönelik işlem tesis edilmesi gerektiğinden planların yeniden hazırlandığı dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 25
Karar Tarihi : 04.12.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 2731 ada 2 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Kuzeykent Mahallesi 2731 ada 2 parsel üzerinde hazırlanan imar plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

213615,82 m² büyüklüğündeki söz konusu kadastro parselinin Yüksek Öğretim Alanı olarak planlı 174526,23m²'lik kısmında plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan değişiklikte; parselin bir kısmı yapılaşma koşulları Emsal:2,40 Yençok:51,50 metre olan Sağlık Tesisi Alanı'na, bir kısmı yapılaşma koşulları Emsal:1,20 Yençok:12,50 metre olan Resmi Kurum Alanı'na, bir kısmı ise iki parçadan oluşan ve yapılaşma koşulları Emsal:2,40 Yençok:51,50 metre ve Emsal:0,60 Yençok:51,50 metre olan Yüksek Öğretim Alanı'na dönüştürülmüştür.

Yapılan değişikliğin ilgili kurumların talebine istinaden kamu alanlarının verimli kullanılması ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 26
Karar Tarihi : 04.12.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Hacıbey Köyü Kamu Yararı Kararı Belgesi Alınması Hk.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez, Hacıbey Köyü sınırları içerisinde yaklaşık 3,4 hektar büyüklüğündeki alanda konut amaçlı olarak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi, İl Toprak Koruma Kurulunun 02.09.2020 tarihli toplantısında; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı belgesinin alınması kaydıyla uygun görüldüğünden, konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Kamu Yararı Kararı belgesinin alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 27
Karar Tarihi : 04.12.2020

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU
Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Koruma Amaçlı İmar Planlarının Revizyonu

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2020 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

28.05.1990 gün ve 1226 sayılı karar ile onaylanan ve halen yürürlükte olan Koruma Amaçlı İmar Planlarının revize edilmesine yönelik çalışmalar neticesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmek üzere bu şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	Cihangir ÇELİKOĞLU
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER	Gülsüme KÖYLÜ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye