

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 37
Karar Tarihi : 04.12.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 742 ada 34 parsel ile 789 ada 22 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2019 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi 742 ada 34 parsel ve Saraçlar Mahallesi 789 ada 22 parsel üzerinde bulunan ve 'Resmi Kurum Alanı'nda kalmakta olan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ait lojman olarak kullanılmak üzere tahsisli taşınmazların 'Konut Alanı' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliği dosyasının Meclisçe görüşülmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemelerde; plan değişikliği ile ilgili olarak kurum görüşlerinin alındığı ve lojman olarak kullanılan yapıların toplam inşaat alanları hesaplanarak öneri imar plan değişikliğine işaretlendiği tespit edilmiştir. Buna göre Kuzeykent Mahallesi 742 ada 34 parsel üzerinde belirlenen konut alanında yapılanma koşulları E= 0.80, Yençok= 21.60 metre olarak, Saraçlar Mahallesi 789 ada 22 parselin ise A-4, Taks= 0.40, Kaks= 1.60 olarak yapılanma koşulları planlanmıştır.

Söz konusu lojmanların bulunduğu parseller ve çevresine bakıldığında alanın tamamıyla resmi kurum alanı olarak planlandığı ve bu alanlar içerisinde yine farklı kurumlara ait lojmanların olduğu, ayrıca bu bölgelerden bağımsız olarak yine birçok resmi kurum alanı içerisinde lojmanların yer aldığı görülmektedir.

Kamu konutlarını ekonomiye kazandırmaya yönelik 385 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine istinaden bu tip taleplerin diğer kurumlarca da istenebileceği, dolayısıyla tüm lojmanların mevcut durumları da dikkate alınarak bütüncül bir yaklaşımla planlama yapılması gerektiği, bu haliyle imar plan değişikliğinin; mevcut şehir imar planı ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozacağı, planlama ilkeleriyle de bağdaşmayacağı düşünüldükçe diğer kurum ve kuruluşlarında görüşü alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR	M. Cevad UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ

Sibel KARAKAŞ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 38
Karar Tarihi : 04.12.2019

Komisyon Başkanı : Recep MOR
Komisyon Bşk. Yrd: M. Cevad UYANIK
Üyeler : Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 97-98 sayılı kararlarına itiraz.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevad UYANIK, Üyeler, Alp Ercan KARAKAŞ, Sibel KARAKAŞ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 04.12.2019 tarihinde saat 13.30' da toplandı.

Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 97-98 sayılı kararlarıyla onaylanan Budamış Mahallesi 325 ada 9 parseline ait imar planının iptaline yönelik itiraz dilekçeleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; Komisyon üyelerinin tamamı 04.09.2019 tarih ve 29 sayılı komisyon kararında belirtilen görüşlerinin geçerli olduğunu ifade etmişlerdir.

Buna göre; Komisyon Başkanı Recep MOR, Komisyon Başkan Yardımcısı M. Cevat UYANIK ve Üye Alp Ercan KARAKAŞ; itirazların reddini belirterek hazırlanan imar planlarının kabulünü, Üyelerden Serhat KÖYLÜ ve Sibel KARAKAŞ ise itirazların kabul edilerek, bu parseline ait hazırlanan imar planlarının iptal edilmesi ve Belediyece bütüncül bir imar planı yapıldıktan sonra inşaat izni verilmesi gerektiğini belirtmişlerdir.

Yapılan oylama neticesinde; itirazların reddine, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 2 ret (Serhat KÖYLÜ ve Sibel KARAKAŞ) oya karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Recep MOR	M. Cevad UYANIK
Komisyon Başkanı	Komisyon Bşk. Yrd.

Alp Ercan KARAKAŞ	Sibel KARAKAŞ	İzzet Serhat KÖYLÜ
Üye	Üye	Üye