

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :62

Karar Tarihi: 06.12.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU

Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Plan tadilatı.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 06.12.2017 tarihinde saat 10.00 de toplandı.

Öneri plan değişikliği ile Kastamonu-İnebolu karayolunun 15+500 m. ile 16+750 m. arasında yer alan yol kesiminin Mücavir Alan Sınırı içerisinde kalan kısmının İmar Planı Sınırları içerisine alınarak "Oyrak Caddesi" isminin verildiği değişikliğine gidildiği görülmektedir.

Kastamonu-İnebolu karayolu 15+500 m. ile 16+750 m. arasında yer alan yol kesiminin kuzeyinde mevcutta Kastamonu Organize Sanayi Bölgesi yer almakta olup buradaki mal sevkiyatlarından kaynaklı ağır taşıt trafiğinin artmış olması, mevcut araç sirkülasyonu düşünüldüğünde aydınlatmanın yapılmamış olması gece trafiğinde yol güzergahında tehlikeye sebebiyet verdiği için; gerekli aydınlatmanın yapılabilmesi için Kastamonu İl Özel İdaresinin talebi doğrultusunda kamu yararı dikkate alınarak talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :63
Karar Tarihi: 06.12.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Plan tadilatı.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 06.12.2017 tarihinde saat 10.00 de toplandı.

Öneri plan değişikliği ile İlimiz Merkez Candaroğulları Mahallesi 853 Ada 549 Parsel ve 786 Ada 78 Parseller üzerinde 2 adet trafo yeri ayrılmıştır.

Kastamonu, Merkez Candaroğulları Mahallesi 853 Ada 549 Parsel ve 786 Ada 78 Parsellere ilişkin enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :64
Karar Tarihi: 06.12.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Koruma İmar Planı Yönetmeliği Madde Değişimi.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 06.12.2017 tarihinde saat 10.00 de toplandı.

28.05.1990 tarih ve 1226 sayılı; Kastamonu 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planı Yönetmeliği "Madde 4.4 Korunarak Yenilenecek Yapı Düzeni - 4.42: (K) Gösterimi olan yapı adalarında yeni yapının taban oturumu mevcut yapının oturduğu alana çıkacaktır." İbaresinde değişikliğe gidilmiştir.

28.05.1990 tarih ve 1226 sayılı; Kastamonu 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planı Yönetmeliğinin "Madde 4.4 Korunarak Yenilenecek Yapı Düzeni 4.42: (K) Gösterimi olan yapı adalarında yeni yapının taban oturumu mevcut yapının oturduğu alana çıkacaktır, yola terk olması durumunda mevcut taban oturumu metrekaresini aşmamak kaydı ile parsel içerisinde değerlendirilecektir." Şeklinde değiştirilmesine, Koruma Planı içerisinde yer alan parsellerin yola terk yapması durumunda yeni yapı yapılırken taban oturumunun belirsizliğinin giderilmesi adına kamu yararı dikkate alınarak yapılan değişiklik talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No :65

Karar Tarihi: 06.12.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU

Komisyon Bşk. Yrd: İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

Konu : Plan tadilatı.

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ' in iştirakiyle 06.12.2017 tarihinde saat 10.00 de toplandı.

Öneri plan değişikliği ile Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 712 Ada 329 Parsel mevcutta İlköğretim Tesisleri Alanı ve Lise Alanından, Özel Okul Alanı, çekme mesafeleri 5 m. ve Emsal=2.40 Yençok=Serbest olarak değişikliğe gidilmiş olduğu görülmektedir.

Kastamonu, Merkez, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 712 Ada 329 Parsel Özel Okul Alanı olarak işaretlenmiştir. İlimizin mevcut eğitim tesisi ihtiyacı göz önünde bulundurularak Kastamonu Belediyesi İmar Müdürlüğünün talebi doğrultusunda kamu yararı dikkate alınarak talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ.Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk.Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye