

## İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların; Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 4 sayılı kararı gereği, Belediye Encümeninin 29.01.2018 tarih 53 sayılı kararı ile, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 712 ada 408 nolu parsel ile M.Akif Mahallesi 2805 ada 1 nolu parsellerin (Özel Eğitim Alanı E=2.40) satışı yapılacak olup, Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 26 sayılı kararı gereği, Hepkebirler Mahallesi 265 ada 1 parselde bulunan Osmanlı Sarayı, Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 83 sayılı kararı gereği, Belediye Encümeninin 22.01.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi 1161 ada 1 nolu parselde bulunan Spor Tesis Alanı (Halı Saha) yapılmak üzere, Belediye Encümeninin 17.10.2017 tarih ve 603 sayılı kararı ile Aktekke Mahallesi Yalçın Caddesi 23 Ağustos Sokağı girişinde bulunan Vitamin Bar ve Büfe, Belediye Encümeninin 22.01.2018 tarih 35 sayılı kararı ile, M.Akif Mahallesi Toki Konutları Önü Büfe, Belediye Encümeninin 28.09.2017 tarih ve 562 nolu kararı ile Akmescit Mahallesi Lider Taksi Durağı, Belediye Encümeninin 05.02.2018 tarih ve 58 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali 42 nolu ilçe yazıhanesi, Belediye Encümenini 20.02.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali 75 nolu işyeri, Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali 100 nolu Büro, Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali 101 nolu Büro, Belediye Encümeninin 20.02.2018 tarih ve 78 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali 105 nolu Büro, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

1. İhale **05.03.2018 Pazartesi Günü Saat 15:00-16:00** saatleri arasında Belediye Encümeni huzurunda, Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 5. katındaki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. Söz Konusu parsellerin satış-kira muhammen bedelleri ve geçici teminatları aşağıda belirtilmiş olup; ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı ihale günü **saat 12:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı, Gelir Servisine yatırmaları veya Teminat Mektubunu **(En az 60 gün süreli)** ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

<u>SIRA:</u>	<u>MAHALLESİ:</u>	<u>ADA:</u>	<u>PARSEL :</u>	<u>YÜZÖLCÜMÜ (m<sup>2</sup>):</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ :</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT :</u>	<u>KULLANIM AMACI :</u>
1-	M.Akif Ersoy	712	408	12.205,69 m <sup>2</sup>	1.220.569,00 TL	40.000,00 TL	Özel Eğitim Alanı E=2.40
2-	M.Akif Ersoy	2805	1	10.062,99 m <sup>2</sup>	1.006.299,00 TL	35.000,00 TL	Özel Eğitim Alanı E=2.40
3-	Hepkebirler	265	1	***	10.000,00 TL	10.000,00 TL	Osmanlı Sarayı - İdari Bina
4-	Kuzeykent	1161	1	4.286,00 m <sup>2</sup>	2.500,00 TL	10.000,00 TL	Spor Tesis Alanı (Halı Saha)
5-	Aktekke	***	***	***	800,00 TL	5.000,00 TL	Vitamin Bar+Büfe (İçkisiz) 23 Ağustos İ.Ö.O Önü
6-	M.Akif Ersoy	***	***	***	250,00 TL	5.000,00 TL	Büfe (İçkisiz) Toki Konutları Önü
7-	Akmescit	***	***	***	160,00 TL	1.250,00 TL	Belediye Lider Taksi Durağı
8-	Kuzeykent	742	70	***	950,00 TL	2.000,00 TL	Otogar 42 nolu ilçe yazıhanesi

9-	Kuzeykent	742	70	***	500,00 TL	2.000,00 TL	Otogar 75 Nolu İş Yeri
10-	Kuzeykent	742	70	***	600,00 TL	2.000,00 TL	Otogar 100 Nolu Büro
11-	Kuzeykent	742	70	***	600,00 TL	2.000,00 TL	Otogar 101 Nolu Büro
12-	Kuzeykent	742	70	***	650,00 TL	2.000.00 TL	Otogar 105 Nolu Büro

**3. A- İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;**

- 1) T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı”, veya “Pasaport” fotokopisi,
- 2) Kanuni İkametgâh sahibi olduğuna dair İkametgâh belgesi,
- 3) Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,
- 4) Gerçek kişinin ticari faaliyeti bulunuyor ise Ticaret ve /veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

**B- Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;**

- 1) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, yetki belgesi, nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 2) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 3) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

**C-** Ortak girişim olarak katılım olması halinde istenen diğer belgelerle birlikte Noter Tasdikli Ortaklık Beyannamesini ibraz etmek zorundadır,

**D-** Kastamonu Belediyesine borcu ( Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,

**4.** İhale ile ilgili şartname **250,00 TL** bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

**KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**