

İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların; Belediye Meclisinin 08.02.2012 tarih ve 126 sayılı kararı gereği, Belediye Encümeninin 28.09.2017 tarih ve 565 sayılı kararı ile M.Akif Mahallesi 2282 ada 165 nolu parseli ile Belediye Meclisinin 04.01.2006 tarih ve 6 sayılı kararı gereği, Belediye Encümeni 26.06.2014 tarih ve 405 sayılı kararı ile Candaroğulları Mahallesi 832 ada 191 nolu parselde bulunan Barış Aparmanı 2,3,6,16,17,18,19,20,21 (toplam:9 adet daire) nolu dairelerin satışı yapılacak olup Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 83 sayılı kararı gereği, Belediye Encümeninin 07.09.2017 tarih ve 523 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi 744 ada 4 nolu parsel ile 745 ada 4 nolu parselde bulunan Santra Park, Belediye Encümeninin 07.09.2017 tarih ve 511 sayılı kararı ile İsmailbey Mahallesi 2416 ada 24 parselde (Turhan TOPÇUOĞLU Şehir Parkı) bulunan 1 nolu Kiosk, Belediye Encümeninin 20.03.2017 tarih ve 176 nolu kararı ile Aktekke Mahallesi 74 ada 28 nolu parselde bulunan Uçak Cafe ve Eğitim Hizmetleri, Belediye Encümeninin 07.09.2017 tarih ve 512 sayılı kararı ile şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan billboardlarda ve duraklarda bulunan reklam yerleri, Belediye Encümeninin 07.08.2017 tarih ve 485 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali 45 nolu ilçe yazıhanesi, Belediye Encümeninin 17.10.2017 tarih ve 603 sayılı kararı ile Aktekke Mahallesi Yalçın Caddesi 23 Ağustos Sokağı girişinde bulunan Vitamin Bar ve Büfe, Belediye Encümeninin 28.09.2017 tarih ve 568 nolu kararı ile Kuzeykent Mahallesi Araç Muayene İstasyonu Girişi Büfe, Belediye Encümeninin 03.05.2017 tarih ve 276 sayılı kararı Kuzeykent Mahallesi 1322 Ada 18 nolu parselde bulunan 10-12 nolu Oto Galerileri, Belediye Encümeninin 17.10.2017 tarih ve 600 nolu kararı İsmailbey Mahallesi 2416 ada 24 parselde (Turhan TOPÇUOĞLU Şehir Parkında) bulunan Otopark, Belediye Encümeninin 28.09.2017 tarih ve 555 sayılı kararı ile Kuzeykent Mahallesi 1322 ada 18 nolu parsel Toplu İş Merkezi Kapalı Pazaryerinde bulunan balık pazarının 1,2,3,4,5,6, nolu (toplam: 6 adet bağımsız bölüm) bağımsız bölümleri, Belediye Encümeninin 28.09.2017 tarih ve 562 nolu kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait tüm taksi durakları (toplam 12 adet), 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

- İhale **13.11.2017** Pazartesi Günü Saat 14:00-17:30 saatleri arasında Belediye Encümeni huzurunda, Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 5. katındaki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- Söz Konusu parsellerin satış-kira muhammen bedelleri ve geçici teminatları aşağıda belirtilmiş olup; ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı ihale günü **saat 12:00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı, Gelir Servisine yatırmaları veya Teminat Mektubunu **(En az 60 altmış gün süreli)** ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

<u>SIRA:</u>	<u>MAHALLESİ:</u>	<u>ADA:</u>	<u>PARSEL :</u>	<u>YÜZÖLCÜMÜ (m²):</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ :</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT :</u>	<u>KULLANIM AMACI :</u>
1-	M.Akif Ersoy	2282	165	443,05 m ²	121.838,75 TL	4.000,00 TL	Konut Alanı A-3 (Kısmen yola terkin)
2-	Kuzeykent	744/745	4	***	1.500,00 TL Yaz 600,00 TL Kış	5.000,00 TL	Rekreasyon+Spor (Mevcut Hali ile)
3-	İsmailbey	2416	24	24,40 m ²	100,00 TL	1.000,00 TL	Şehir Parkı-1 nolu Kiosk
4-	Muhtelif Mahalleler***	***	***	***	15.000,00 TL	25.000,00 TL	İşletme Teminatı 250.000,00 TL
5-	Kuzeykent	742	70	***	900,00 TL	500,00 TL	Otogar 45 nolu ilçe yazıhanesi

6-	Aktekke	***	***	***	750,00 TL	5.000,00 TL	Vitamin Bar+Büfe (İçkisiz) 23 Ağustos İ.Ö.O Önü
7-	Kuzeykent	***	***	***	2.500,00 TL	5.000,00 TL	Büfe (İçkisiz) Tüvtürk Önü
8-	Kuzeykent	1322	18	***	500,00 TL	200,00 TL	10 Nolu Oto Galeri
9-	Kuzeykent	1322	18	***	500,00 TL	200,00 TL	12 Nolu Oto Galeri
10-	İsmailbey	2416	24	***	5.000,00 TL	5.000,00 TL	Şehir Parkı Otopark
11-	Aktekke	74	28	***	650,00 TL	5.000,00 TL	Uçak Cafe ve Eğitim Hizmetleri
12-	Kuzeykent	1322	18	***	250,00 TL	150,00 TL	Balık Pazarı 1 Nolu İşyeri
13-	Kuzeykent	1322	18	***	250,00 TL	150,00 TL	Balık Pazarı 2 Nolu İşyeri
14-	Kuzeykent	1322	18	***	250,00 TL	150,00 TL	Balık Pazarı 3 Nolu İşyeri
15-	Kuzeykent	1322	18	***	250,00 TL	150,00 TL	Balık Pazarı 4 Nolu İşyeri
16-	Kuzeykent	1322	18	***	250,00 TL	150,00 TL	Balık Pazarı 5 Nolu İşyeri
17-	Kuzeykent	1322	18	***	250,00 TL	150,00 TL	Balık Pazarı 6 Nolu İşyeri
18-	Topçuoğlu	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Lüks Murat Taksi Durağı
19-	Topçuoğlu	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Varan Taksi Durağı
20-	Hepkebirler	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Öz Site Taksi Durağı
21-	Cebrail	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Yeni Lüks Murat Taksi Durağı
22-	Honsalar	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Belediye Lider Taksi Durağı
23-	M.Akif Ersoy	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Süt Taksi Durağı
24-	Candaroğulları	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Sigorta Taksi Durağı
25-	Kuzeykent	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Huzur Taksi Durağı
26-	Kuzeykent	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Yeni Devlet Hastanesi Önü
27-	Kuzeykent	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Şehirlerarası Otobüs Terminali
28-	Cebrail	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Kuyudibi Taksi Durağı
29-	Aktekke	***	***	***	150,00 TL	100,00 TL	Belediye Önü Taksi Durağı
30-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	108.000,00 TL	3.500,00 TL	Zemin 2 Nolu Daire
31-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	111.600,00 TL	3.500,00 TL	Zemin 3 Nolu Daire
32-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	115.200,00 TL	3.750,00 TL	K:1 6 Nolu Daire

33-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	135.000,00 TL	4.250,00 TL	K:5 16 Nolu Daire+Garaj
34-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	135.000,00 TL	4.250,00 TL	K:5 17 Nolu Daire+Garaj
35-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	126.000,00 TL	4.000,00 TL	K:5 18 Nolu Daire
36-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	117.000,00 TL	3.750,00 TL	K:6 19 Nolu Daire
37-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	127.800,00 TL	4.000,00 TL	K:6 20 Nolu Daire+Garaj
38-	Candaroğulları	832	191	140 m ²	127.800,00 TL	4.000,00 TL	K:6 21 Nolu Daire+Garaj

3. a. **İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;**

- (1) T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı” veya “Pasaport” fotokopileri,
- (2) Kanuni İkametgâh sahibi olduğuna dair İkametgâh belgesi,
- (3) Vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname.

b. **Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;**

- (1) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, yetki belgesi ve T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden nüfus cüzdanı fotokopisi,
- (2) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından veya Esnaf Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

- c. Ortak girişim olarak katılım olması halinde istenen diğer belgelerle birlikte Noter Tasdikli Ortaklık Beyannamesini ibraz etmek zorundadır.
- ç. Kastamonu Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,

4. İhale İle ilgili şartname **150,00 TL** bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI